

上島町個別施設計画

令和 3 年 3 月

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	2
第4節	対象施設	3
第2章	施設の現状と課題	9
第1節	施設の保有状況	9
第2節	町の財政状況	10
第3節	施設の状態等	12
第3章	今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用	16
第1節	施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果	16
第4章	施設整備の基本的な方針等	18
第1節	公共施設等に関する基本方針	18
第2節	公共施設等の適正管理に係る実施方針	19
第3節	施設長寿命化の基本方針	20
第5章	長寿命化の実施計画	24
第1節	長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	24
第2節	保全優先度の判定	25
第3節	長寿命化の実施計画	29
第6章	施設分類別の個別施設計画	30
第7章	計画のフォローアップ	41
第1節	情報基盤の整備と活用	41
第2節	推進体制の整備	41
第3節	フォローアップ	41

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

国や地方公共団体は、昭和30年代以降の高度経済成長期からバブル経済期までの人口急増期に、道路、上下水道、学校等の公共施設等を集中的に整備してきました。

こうした公共施設等は、今後一斉に建替えや大規模修繕等の更新時期を迎えますが、公共施設等の更新には多額の財政負担が必要となる見込みです。

そこで、厳しい財政事情や人口減少・少子高齢化を見据え、必要に応じて公共施設等の総量縮減も視野に入れながら、中長期的な視点に基づいて計画的に公共施設等の更新や維持管理を行うことが必要であると考えられています。

こうした背景を受けて、国においては平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、「新しく造ること」から「賢く使うこと」への転換を柱として、道路や橋梁等に対する安全管理の徹底と耐震化・長寿命化等を進めています。さらに、国は平成26年4月22日に、地方公共団体に対して「公共施設等総合管理計画」の策定要請を行い、厳しい財政事情や人口減少等による公共施設等の利用需要を踏まえたうえで、将来に向けた公共施設等のあり方に関する基本方針の策定を求めています。

（上島町公共施設等総合管理計画 平成28年度策定 抜粋）

総務省においては、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理し所管する担当者に対し、当該施設の維持管理や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別計画の策定を求められています。

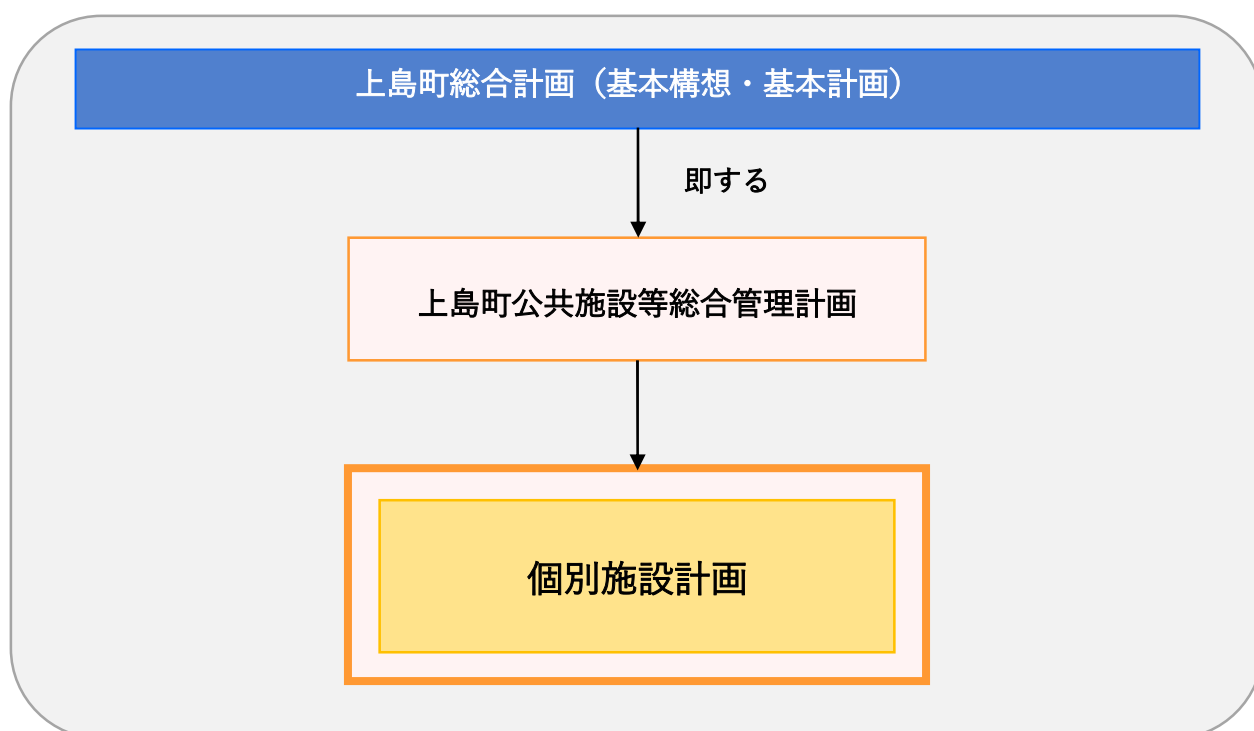
さらに平成26年4月には総務省より「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」（以下、「総合管理計画」）が示され、地方公共団体において公共施設等の現況や総合的・計画的な管理に関する基本的な方針を定める計画の策定を要請されました。

このような背景をもとに、本町においても、公共施設等の総合的な管理は、総合的かつ効率性を追及しながら中長期にわたり計画的に取り組むべき全庁的な重要課題と捉えています。平成28年度に総合管理計画を策定し、その計画の推進のため「上島町個別施設計画」（以下、「本計画」）を策定します。

第2節 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画に掲げる建物施設に対し、維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

図 1-1. 計画の位置づけ



第3節 計画期間

本計画の計画期間は、2021（令和3年度）年度から2040年度（令和22年度）までの20年間とします。なお、社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。

第4節 対象施設

総合管理計画に掲げる建物施設のうち下記の施設を本計画の対象とします。学校教育系施設や、スポーツ系施設など、主となる施設の延床面積が概ね 200 ㎡以上の施設を対象としました。なお、総務省の個別施設計画の策定のためのマニュアル・ガイドライン等に表示される「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」を参考に、小規模施設等（200 ㎡未満）は、対象外としました。

表 1-1. 計画の対象施設

施設用途分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)
学校教育系施設	13	44	22,169.60
住民交流文化系施設	11	12	8,399.46
社会教育系施設	4	4	1,445.70
観光・レクリエーション系施設	6	15	4,929.73
スポーツ系施設	5	21	11,228.17
産業系施設	4	6	2,078.51
子育て支援施設	4	10	2,608.24
保健・福祉施設	9	13	10,457.34
医療施設	2	3	705.19
行政系施設	5	7	7,834.88
定住促進住宅	5	5	1,973.33
供給処理施設	6	15	3,203.24
その他建物系公共施設	9	12	3,096.95
合計	83	167	80,130.34

<対象施設一覧>

学校教育系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
218	1	上島町立岩城小学校	校舎	教育課	2,185.39	鉄筋コンクリート	昭和42年5月1日
218	2	上島町立岩城小学校	体育館	教育課	440.40	鉄骨コンクリート	昭和43年4月1日
218	3	上島町立岩城小学校	校舎	教育課	34.00	鉄筋コンクリート	平成5年2月1日
218	4	上島町立岩城小学校	宿直室棟	教育課	96.82	鉄筋コンクリート	昭和42年7月1日
218	5	上島町立岩城小学校	渡廊下	教育課	9.00	鉄筋コンクリート	昭和42年5月1日
218	6	上島町立岩城小学校	倉庫NO1	教育課	12.00	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	昭和57年8月1日
218	7	上島町立岩城小学校	倉庫NO2	教育課	45.00	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	昭和46年10月1日
218	8	上島町立岩城小学校	倉庫NO3	教育課	16.00	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	平成3年9月1日
218	9	上島町立岩城小学校	浴室	教育課	18.44	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	昭和45年3月1日
218	10	上島町立岩城小学校	トイレ	教育課	6.93	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	昭和49年1月1日
219	1	上島町立岩城中学校	校舎	教育課	2,796.15	鉄筋コンクリート	平成元年2月1日
219	2	上島町立岩城中学校	倉庫NO1	教育課	24.04	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	平成元年2月1日
219	3	上島町立岩城中学校	倉庫NO2	教育課	27.30	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	平成2年9月1日
219	4	上島町立岩城中学校	部室・倉庫	教育課	48.97	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	平成2年9月1日
220	1	上島町立弓削小学校	校舎	教育課	3,639.83	鉄筋コンクリート	昭和62年2月1日
220	2	上島町立弓削小学校	体育館	教育課	1,058.22	鉄筋コンクリート	平成元年3月1日
220	3	上島町立弓削小学校	倉庫及びトイレ	教育課	63.00	鉄筋コンクリート	平成元年5月1日
220	4	上島町立弓削小学校	配膳室	教育課	16.00	鉄筋コンクリート	平成17年8月1日
221	1	上島町立弓削中学校	校舎	教育課	2,572.71	鉄筋コンクリート	平成16年8月1日
221	2	上島町立弓削中学校	部室	教育課	148.00	鉄筋コンクリート	平成8年3月1日
222	1	上島町立魚島小学校	校舎	教育課	709.00	鉄筋コンクリート	昭和39年1月26日
223	1	上島町立魚島中学校	校舎	教育課	829.65	鉄筋コンクリート	平成5年3月10日
223	2	上島町立魚島中学校	別館	教育課	176.89	鉄骨造	平成6年3月30日
223	3	上島町立魚島中学校	体育館	教育課	438.30	鉄筋コンクリート	平成5年3月10日
223	4	上島町立魚島中学校	校舎特別教室	教育課	412.23	鉄筋コンクリート	昭和54年3月20日
224	1	上島町立高井神小中学校	校舎	教育課	335.00	木造	昭和30年1月13日
225	1	上島町立生名小学校	校舎	教育課	2,767.56	鉄筋コンクリート	平成4年3月25日
225	2	上島町立生名小学校	校舎	教育課	6.00	鉄筋コンクリート	平成4年3月1日
225	3	上島町立生名小学校	プロパン庫・機械室棟	教育課	11.22	鉄筋コンクリート	平成4年3月25日
225	4	上島町立生名小学校	体育館	教育課	748.00	鉄筋コンクリート	平成5年2月26日
225	5	上島町立生名小学校	体育倉庫	教育課	32.00	軽量鉄骨造	平成5年2月26日
225	6	上島町立生名小学校	渡廊下	教育課	75.00	木造	平成4年3月25日
225	7	上島町立生名小学校	給食配膳室棟	教育課	9.00	木造	平成17年10月25日
226	1	弓削学校給食センター	共同作業場	教育課	333.90	鉄筋コンクリート	平成8年8月1日
232	1	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	教育課	353.17	鉄骨造	平成21年3月2日
232	2	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	教育課	5.00	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	平成21年3月2日
227	1	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	教育課	254.00	木造	平成19年3月1日
227	2	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	教育課	227.00	木造	平成19年3月1日
231	1	生名教員住宅	A棟2DK 4戸	教育課	217.54	木造	平成18年3月17日
231	2	生名教員住宅	B棟2DK 4戸	教育課	217.54	木造	平成18年3月1日
231	3	生名教員住宅	C棟3DK 2戸	教育課	130.40	木造	平成18年3月1日
256	1	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	教育課	241.00	木造	平成23年3月1日
256	2	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟2戸	教育課	141.00	木造	平成23年3月1日
256	3	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	教育課	241.00	木造	平成23年3月1日

住民交流文化系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
60	1	三分団集会所	三分団集会所	住民課	254.25	木造	平成3年5月7日
60	2	三分団集会所	倉庫	住民課	16.00	木造	平成3年5月7日
67	1	下弓削地区中央集会所	下弓削地区中央集会所	住民課	179.54	鉄筋コンクリート	昭和51年2月10日
133	1	上島町岩城構造改善センター（海原集会所）	構造改善センター（海原集会所）	産業振興課	214.91	鉄骨造	平成3年3月20日
4	1	弓削開発総合センター	弓削開発総合センター	総務課	1,141.71	鉄筋コンクリート	昭和57年7月30日
5	1	生名開発総合センター	生名開発総合センター	総務課	1,103.32	鉄筋コンクリート	昭和56年9月1日
6	1	岩城開発総合センター	岩城開発総合センター	総務課	1,674.23	鉄筋コンクリート	昭和60年7月30日
7	1	魚島開発総合センター	魚島開発総合センター	総務課	938.12	鉄筋コンクリート	昭和58年7月7日
35	1	上島町魚島地域交流施設	魚島地域交流施設	総務課	471.97	鉄骨造	平成27年3月15日
116	1	上島町岩城コミュニティセンター	岩城コミュニティセンター	住民課	313.31	鉄骨造	昭和57年3月30日
120	1	せとうち交流館	せとうち交流館	産業振興課	1,569.63	鉄筋コンクリート	平成16年9月17日
209	1	上島町老人福祉センター	弓削老人福祉センター	健康推進課	522.47	鉄筋コンクリート	昭和59年3月10日

社会教育系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
234	1	上島町岩城郷土館	郷土館	教育課	321.00	木造	昭和56年9月30日
235	1	弓削中央公民館	弓削中央公民館	教育課	519.90	鉄筋コンクリート	昭和41年10月5日
236	1	高井神公民館	高井神公民館	教育課	344.73	鉄筋コンクリート	昭和56年3月31日
243	1	魚島中央公民館	魚島中央公民館	教育課	260.07	鉄筋コンクリート	昭和58年7月7日

スポーツ系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
238	1	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	蛙石体育館	教育課	4,234.61	鉄筋コンクリート	平成8年9月30日
238	2	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	屋外プール便所・機械室	教育課	30.69	鉄筋コンクリート	平成8年9月30日
238	3	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	浄化槽機械室棟	教育課	8.54	コンクリートブロック	平成8年9月30日
238	4	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	野球場トイレ棟	教育課	23.00	プレキャストコンクリート	平成9年1月30日
238	5	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	蛙石荘	教育課	1,135.37	鉄筋コンクリート	平成8年10月15日
238	6	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	厨房設備棟	教育課	19.00	鉄筋コンクリート	平成9年3月28日
238	7	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	多目的グラウンドトイレ	教育課	0.00	-	令和3年度建設予定
238	8	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	野球場	教育課	0.00	-	平成9年1月30日
239	1	上島町佐島体育館	佐島体育館	教育課	747.23	鉄筋コンクリート	平成元年5月1日
240	1	上島町弓削体育館	弓削体育館	教育課	1,925.80	鉄筋コンクリート	昭和57年2月18日
242	1	上島町生名体育館	木彫部室	教育課	24.42	木造	平成16年9月29日
242	2	上島町生名体育館	旧陶芸部室	教育課	16.00	軽量鉄骨造	平成16年9月29日
242	3	上島町生名体育館	陶芸部室	教育課	55.69	木造	平成18年12月21日
242	4	上島町生名体育館	ゲートボール部室	教育課	21.00	軽量鉄骨造	平成元年3月25日
242	5	上島町生名体育館	ゲートボール場公衆トイレ	教育課	18.00	コンクリートブロック	平成元年3月25日
242	6	上島町生名体育館	機械室棟	教育課	19.47	鉄筋コンクリート	昭和56年9月1日
242	7	上島町生名体育館	生名体育館	教育課	1,802.05	鉄骨造	昭和55年9月1日
244	1	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	体育館	教育課	1,060.30	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和52年11月25日
244	2	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	プール管理棟	教育課	80.00	鉄筋コンクリート	昭和51年2月26日
244	3	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	放送室棟	教育課	7.00	鉄筋コンクリート	平成17年2月28日
244	4	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	野球場	教育課	0.00	-	平成8年9月30日

観光・レクリエーション系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
119	1	インランド・シー・リゾート フェスバ	インランド・シー・リゾート フェスバ	産業振興課	2,729.00	鉄筋コンクリート	平成23年3月31日
122	1	上島町岩城観光センター	岩城観光センター	産業振興課	380.30	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年11月30日
130	1	上島町魚島観光センター	魚島観光センター	産業振興課	519.68	鉄骨造	昭和62年6月30日
149	1	上島津波コミュニティアイランド	ログハウスNO1	産業振興課	25.92	木造	昭和62年7月15日
149	2	上島津波コミュニティアイランド	ログハウスNO2	産業振興課	14.45	木造	昭和62年7月15日
149	3	上島津波コミュニティアイランド	ログハウスNO3	産業振興課	14.45	木造	昭和62年7月15日
149	4	上島津波コミュニティアイランド	ログハウスNO4	産業振興課	14.45	木造	昭和62年7月15日
149	5	上島津波コミュニティアイランド	観光会館	産業振興課	324.00	鉄筋コンクリート	昭和62年7月15日
157	1	上島町サウンド波間田	管理棟	教育課	77.22	鉄筋コンクリート	平成6年3月30日
157	2	上島町サウンド波間田	更衣室棟	教育課	39.20	鉄筋コンクリート	平成6年3月30日
157	3	上島町サウンド波間田	トイレ棟	教育課	56.44	鉄筋コンクリート	平成6年3月30日
157	4	上島町サウンド波間田	ポンプ室棟	教育課	42.00	鉄筋コンクリート	平成6年3月30日
157	5	上島町サウンド波間田	ゲート棟	教育課	2.88	鉄骨造	平成6年3月30日
157	6	上島町サウンド波間田	野外ステージ	教育課	50.00	鉄筋コンクリート	平成6年3月30日
212	1	上島町海水温浴施設「潮湯」	海水温浴施設「潮湯」	健康推進課	639.74	鉄筋コンクリート	平成12年3月6日

産業系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
127	1	上島町岩城農水産物処理加工施設	処理加工施設	産業振興課	870.00	鉄骨造	平成8年3月31日
127	2	上島町岩城農水産物処理加工施設	冷凍庫	産業振興課	21.00	軽量鉄骨造	平成8年3月31日
127	3	上島町岩城農水産物処理加工施設	倉庫	産業振興課	21.00	軽量鉄骨造	平成8年3月31日
131	1	上島町魚島中間育成水産施設	稚魚育成センター	産業振興課	397.89	鉄骨造	平成4年3月31日
140	1	上島町体験研修施設「知新館」	体験研修施設「知新館」	産業振興課	400.62	木造	平成23年3月10日
142	1	上島町生名農産物集荷場	集荷場倉庫	産業振興課	368.00	鉄骨造	平成22年2月18日

子育て支援施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
71	1	岩城保育所	岩城保育所	住民課	997.00	木造	平成27年2月26日
79	1	魚島保育所	魚島保育所	住民課	212.40	鉄筋コンクリート	昭和57年3月20日
94	1	生名保育所	生名保育所	住民課	416.00	木造	平成6年3月31日
94	2	生名保育所	倉庫	住民課	39.00	木造	平成6年3月31日
94	3	生名保育所	倉庫	住民課	40.00	鉄骨造	平成6年3月31日
94	4	生名保育所	渡廊下	住民課	10.00	木造	平成12年3月31日
94	5	生名保育所	給食室	住民課	48.00	木造	平成6年3月31日
94	6	生名保育所	渡廊下	住民課	7.00	木造	平成6年3月31日
113	1	弓削保育所	弓削保育所	住民課	819.04	鉄筋コンクリート	昭和63年2月1日
113	2	弓削保育所	園芸倉庫	住民課	19.80	鉄筋コンクリート	平成元年5月1日

保健・福祉施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
206	1	上島町岩城保健センター（地域包括支援センター岩城分室）	岩城保健センター	健康推進課	789.08	鉄筋コンクリート	平成11年10月31日
208	1	上島町弓削保健センター（地域包括支援センター弓削分室）	弓削保健センター	健康推進課	751.50	鉄筋コンクリート	平成9年3月19日
210	1	上島町魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	健康推進課	759.32	鉄筋コンクリート	平成11年3月30日
214	1	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	生名保健センター	健康推進課	412.50	鉄骨造	平成9年3月25日
214	2	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	車庫	健康推進課	44.00	鉄骨造	平成9年3月25日
214	3	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	共用プロパン庫	健康推進課	8.41	コンクリートブロック	平成9年3月25日
203	1	上島町岩城高齢者生活福祉センター	岩城高齢者生活福祉センター	健康推進課	1,563.10	鉄骨造	平成9年3月20日
203	2	上島町岩城高齢者生活福祉センター	倉庫	健康推進課	9.63	コンクリートブロック	平成9年3月20日
207	1	上島町弓削高齢者生活福祉センター	弓削高齢者生活福祉センター	健康推進課	1,132.15	鉄筋コンクリート	平成10年3月2日
211	1	上島町岩城高齢者交流会館「友愛会館」	岩城高齢者交流会館「友愛会館」	健康推進課	197.65	木造	平成17年2月20日
213	1	上島町生名デイサービスセンター	生名デイサービスセンター	健康推進課	859.00	鉄骨造	平成10年3月18日
213	2	上島町生名デイサービスセンター	車庫	健康推進課	64.00	鉄骨造	平成10年3月18日
217	1	上島町特別養護老人ホーム海光園	海光園	海光園	3,867.00	鉄筋コンクリート	平成23年4月1日

医療施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
75	1	魚島国民健康保険診療所	魚島国民健康保険診療所	住民課	308.38	鉄筋コンクリート	平成30年3月20日
204	1	岩城診療所	診察棟	健康推進課	190.81	鉄筋コンクリート	昭和56年3月30日
204	2	岩城診療所	歯科診療棟	健康推進課	206.00	鉄筋コンクリート	昭和55年3月30日

行政系施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
1	1	弓削総合支所	弓削総合支所	総務課	2,135.00	鉄筋コンクリート	昭和51年11月1日
2	1	生名総合支所	生名総合支所	総務課	1,560.47	鉄筋コンクリート	昭和59年7月31日
2	2	生名総合支所	車庫	総務課	78.00	鉄筋コンクリート	昭和59年7月31日
2	3	生名総合支所	倉庫	総務課	45.00	鉄筋コンクリート	昭和59年7月31日
3	1	岩城総合支所	岩城総合支所	総務課	1,312.00	鉄筋コンクリート	平成23年4月1日
44	1	上島町消防本部	消防本部(訓練塔含む)	消防署	823.40	鉄筋コンクリート	平成19年3月20日
260	1	魚島総合支所	魚島総合支所	総務課	1,881.01	鉄筋コンクリート	平成28年10月5日

定住促進住宅

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
141	1	上島町定住促進住宅	定住促進住宅	産業振興課	306.00	木造	平成23年3月10日
178	1	魚島第3住宅	魚島第3住宅	建設課	944.65	鉄筋コンクリート	平成16年8月9日
182	1	高井神第2住宅	高井神第2住宅	建設課	263.46	木造	平成9年3月24日
183	1	高井神第3住宅	高井神第3住宅	建設課	238.48	木造	平成10年3月20日
198	1	魚島第2住宅（4F後継者住宅）	魚島第2住宅 4F（後継者住宅）	建設課	220.74	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日

供給処理施設

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
161	1	岩城浄化センター	管理棟	公営事業課	262.54	鉄筋コンクリート	平成17年3月17日
162	1	弓削浄化センター	管理棟	公営事業課	393.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月31日
162	2	弓削浄化センター	汚泥処理棟	公営事業課	189.00	鉄筋コンクリート	平成16年8月20日
162	3	弓削浄化センター	水処理ポンプ棟	公営事業課	157.00	鉄筋コンクリート	平成10年3月31日
162	4	弓削浄化センター	M I C S 受入棟	公営事業課	48.00	鉄骨造	平成10年3月31日
167	1	佐島浄化センター	佐島浄化センター	公営事業課	240.53	鉄筋コンクリート	平成13年2月28日
169	1	生名浄化センター	管理棟	公営事業課	187.00	鉄筋コンクリート	平成14年6月1日
169	2	生名浄化センター	汚泥処理室	公営事業課	89.00	鉄筋コンクリート	平成14年6月1日
69	1	岩城クリーンセンター	焼却場	住民課	639.47	鉄骨造	平成6年12月12日
69	2	岩城クリーンセンター	車庫	住民課	77.70	鉄骨造	平成6年12月12日
69	3	岩城クリーンセンター	資源化建物	住民課	120.00	鉄骨造	平成16年12月12日
69	4	岩城クリーンセンター	資源ゴミ置場	住民課	31.00	木造	平成16年3月31日
92	1	上島クリーンセンター	焼却場	住民課	515.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成20年3月26日
92	2	上島クリーンセンター	ストックヤード棟	住民課	80.00	鉄骨造	平成20年3月26日
92	3	上島クリーンセンター	管理棟	住民課	174.00	鉄筋コンクリート	平成20年3月26日

その他建物系公共施設

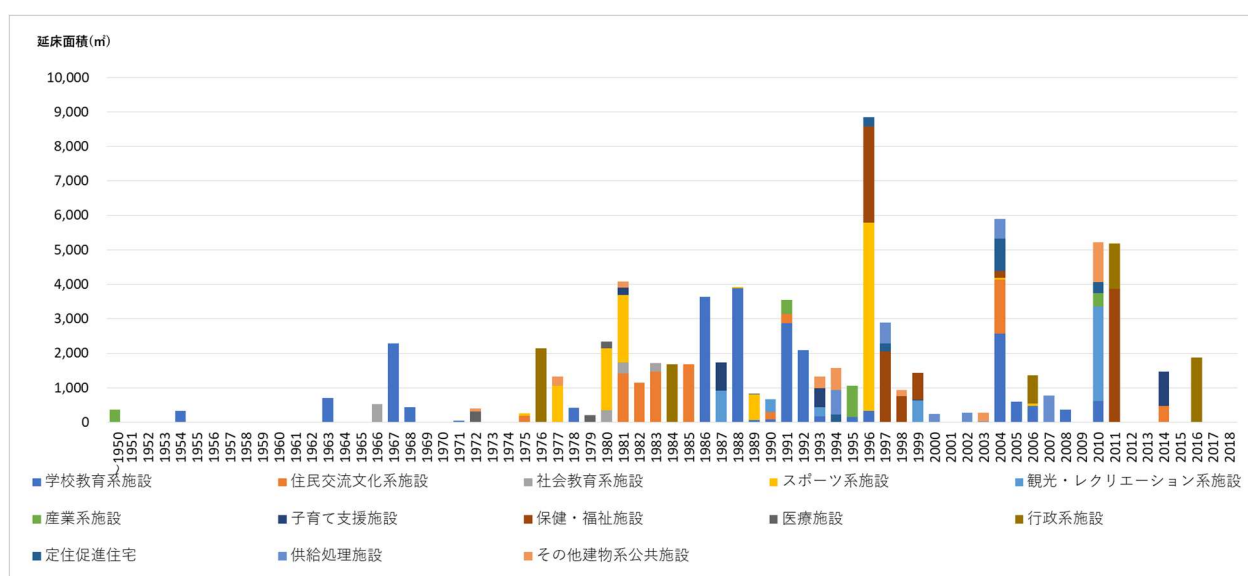
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	所属課	延床面積 (㎡)	建物構造	建築年月日
61	1	やすらぎ苑	火葬場	住民課	216.00	鉄筋コンクリート	平成15年12月15日
61	2	やすらぎ苑	車庫・倉庫	住民課	36.00	鉄骨造	平成15年12月15日
70	1	天翔苑	火葬場	住民課	180.45	鉄筋コンクリート	平成11年3月15日
70	2	天翔苑	車庫	住民課	84.54	鉄骨コンクリート	平成13年4月1日
73	1	弓削斎場	火葬場	住民課	324.00	鉄筋コンクリート	平成5年11月22日
174	1	弓削港務所	弓削港務所	建設課	199.00	軽量鉄骨造	平成22年9月1日
174	2	弓削港務所	広場テント	建設課	146.00	軽量鉄骨造	平成22年9月1日
187	1	生名港待合所	生名港待合所	建設課	184.00	鉄筋コンクリート	昭和57年3月30日
192	1	立石港務所	立石港務所	建設課	817.00	軽量鉄骨造	平成23年1月31日
159	1	上島町 CATV（本局）	上島町CATV（本局）	企画情報課	393.66	鉄骨造	平成7年3月25日
160	1	バス車庫	バス車庫	公営事業課	264.70	鉄骨造	昭和53年1月31日
177	1	魚島第2住宅（1F）（駐在所）	魚島駐在所	建設課	251.60	鉄筋コンクリート	平成6年4月1日

第2章 施設の現状と課題

第1節 施設の保有状況

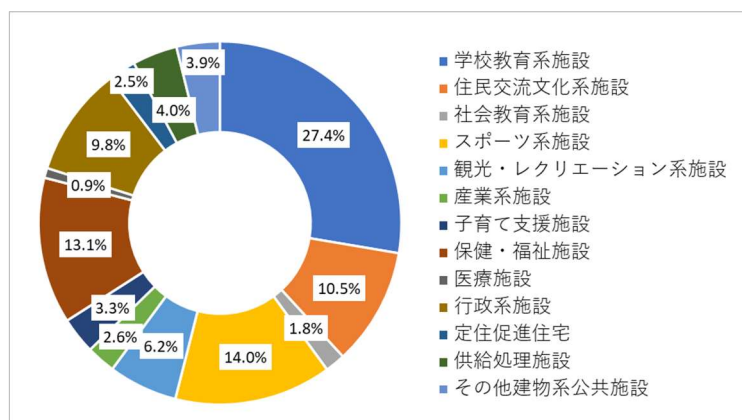
対象施設のうち、築30年以上の建物は32,904.27㎡（41%）、築30年未満の建物は47,226.07㎡（59%）となっています。施設整備量は、1970年代後半から増え、1990年代後半まで多い状況が続いており、1996年度には、9,000㎡近く整備されています。2000年代以降は毎年のように建設されることはありませんが、1,000㎡以上の大規模施設が建設された年度に整備量が集中しています。また、施設用途別にみると、学校教育系施設の延床面積が多く、公共施設全体の約27.4%を占めています。次いで、スポーツ系施設（14%）、保健・福祉施設（13.1%）の順に割合が多くなっています。

図2-1. 築年別整備状況



	築20年未満	築20-30年	築30-40年	築40年以上	合計
延床面積(㎡)	23,289.94	23,936.13	21,102.11	11,802.16	80,130.34
割合(%)	29.1%	29.9%	26.3%	14.7%	100.0%

図2-2. 施設用途別内訳

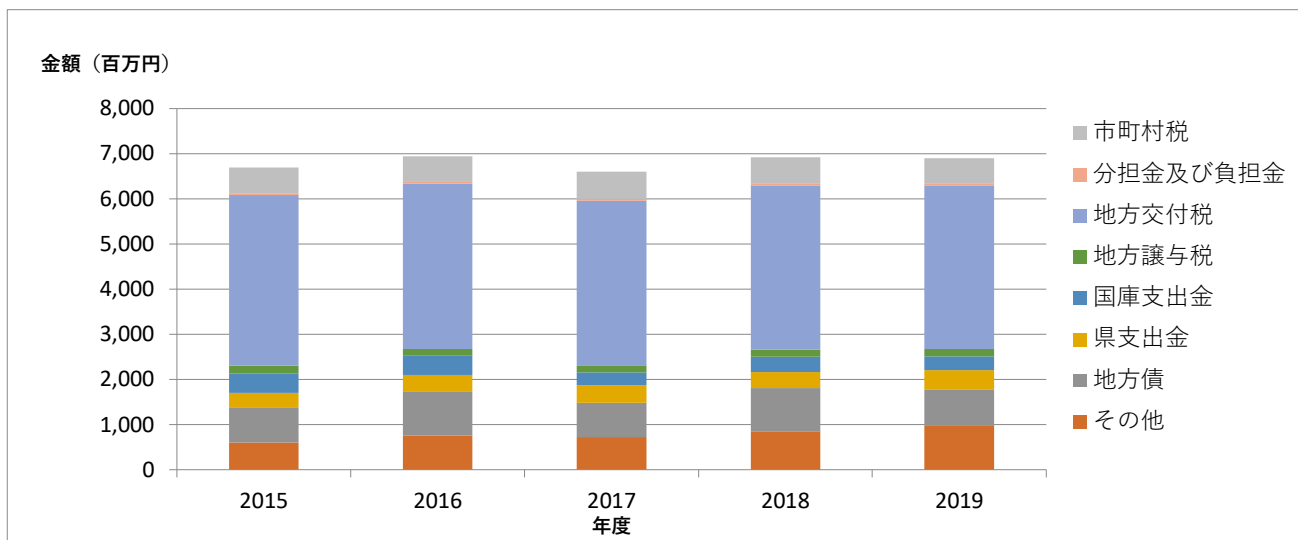


第2節 町の財政状況

(1) 一般会計（歳入）の状況

過去5年の歳入は、65億円から69億円で推移しています。過疎化、少子高齢化により財政基盤が弱く、歳入総額に占める自主財源の割合が低くなっています。

図2-3. 歳入の推移

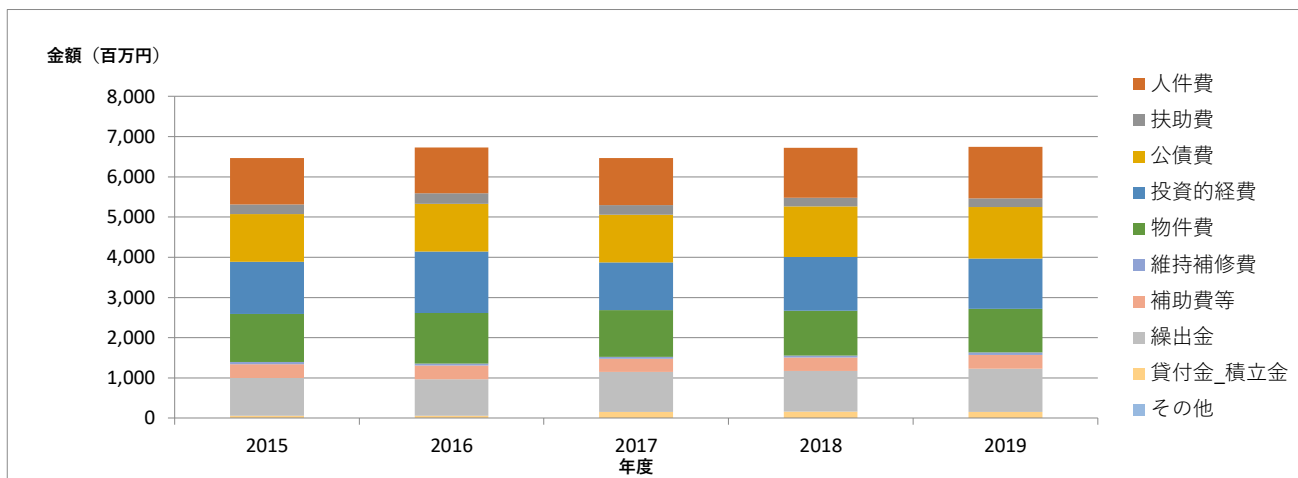


出典：平成27年度～令和元年度 決算カードより

(2) 一般会計（歳出）の状況

過去5年の歳出は、64億円から67億円で推移しています。人件費と公債費は増加傾向にあります。

図2-4. 歳出の推移

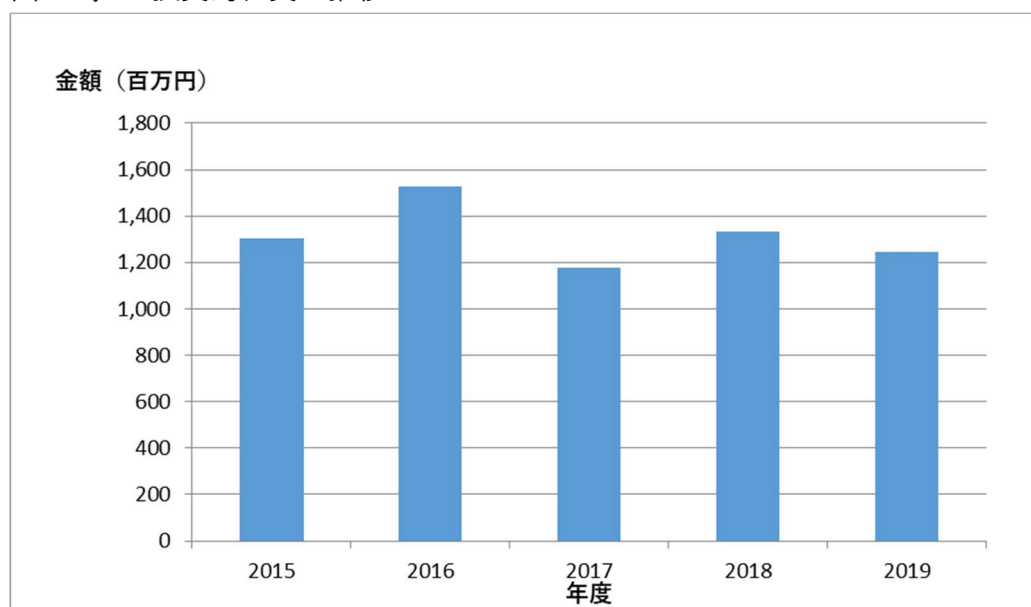


出典：平成27年度～令和元年度 決算カードより

(3) 投資的経費の状況

過去5年の投資的経費をみると約11億円から15億円で推移しています。この期間内に、総合支所・保育所等の整備を実施しています。今後は、これらの事業完了に伴う公債費が増加すると見込まれています。

図 2-5. 投資的経費の推移



出典：平成 27 年度～令和元年度 決算カードより

第3節 施設の狀態等

施設の劣化状況の把握と改修等の優先順位を検討するため、建物の構造躯体以外の劣化状況調査を実施しました。屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は経過年数を基本に、図 2-6 に示した評価基準に従って A、B、C、D の 4 段階で評価しました。

各部の調査を実施した後、図 2-7 に示した評価点や部位別のコスト配分に基づき、施設の健全度の算定をしました。

図 2-6. 劣化状況の評価基準

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】	
目視による評価【屋根・屋上、外壁】			
評価	基準	評価	基準
良好 A	概ね良好	A	20年未満
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 平成 29 年 3 月）

図 2-7. 健全度の計算方法

①部位の評価点		③健全度	
	評価点	総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60	
A	100	※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。	
B	75	※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。	
C	40	(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)	
D	10		
②部位のコスト配分			
部位	コスト配分		
1 屋根・屋上	5.1		
2 外壁	17.2		
3 内部仕上げ	22.4		
4 電気設備	8.0		
5 機械設備	7.3		
計	60		
		評価	評価点
1 屋根・屋上	C	→	40
2 外壁	D	→	10
3 内部仕上げ	B	→	75
4 電気設備	A	→	100
5 機械設備	C	→	40
		×	5.1
		×	17.2
		×	22.4
		×	8.0
		×	7.3
		計 3,148	
		÷ 60	
		健全度 52	

出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 平成 29 年 3 月）

表 2-1. 劣化調査結果

基本情報			劣化状況調査結果					
施設用途	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	体育館	B	B	A	B	B	84
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	宿直室棟	C	B	C	B	B	59
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	渡廊下	A	A	—	—	—	100
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	倉庫NO1	B	C	B	B	—	64
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	倉庫NO2	B	C	B	B	—	64
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	倉庫NO3	B	C	B	B	—	64
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	浴室	B	B	C	B	—	60
学校教育系施設	上島町立岩城小学校	トイレ	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	上島町立岩城中学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立岩城中学校	倉庫NO1	B	B	C	B	—	60
学校教育系施設	上島町立岩城中学校	倉庫NO2	B	B	C	B	—	60
学校教育系施設	上島町立岩城中学校	部室・倉庫	B	B	C	B	—	60
学校教育系施設	上島町立弓削小学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立弓削小学校	体育館	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立弓削中学校	校舎	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	上島町立魚島小学校	校舎	C	C	C	C	C	40
学校教育系施設	上島町立魚島中学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立魚島中学校	体育館	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立魚島中学校	校舎特別教室	B	B	B	C	C	66
学校教育系施設	上島町立高井神小中学校	校舎	C	C	C	C	C	40
学校教育系施設	上島町立生名小学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立生名小学校	校舎	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	上島町立生名小学校	体育館	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	弓削学校給食センター	共同作業場	B	B	B	B	B	75
学校教育系施設	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	A	B	A	A	A	93
学校教育系施設	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	A	B	A	A	A	93
学校教育系施設	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	A	A	B	B	B	84
学校教育系施設	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	A	A	B	B	B	84
学校教育系施設	生名教員住宅	A棟2DK 4戸	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	生名教員住宅	B棟2DK 4戸	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	生名教員住宅	C棟3DK 2戸	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟2戸	A	B	B	B	B	77
学校教育系施設	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	A	B	B	B	B	77
住民交流文化系施設	三分団集会所	三分団集会所	—	D	C	—	—	27
住民交流文化系施設	下弓削地区中央集会所	下弓削地区中央集会所	B	C	C	—	—	44
住民交流文化系施設	上島町岩城構造改善センター（海原集会所）	構造改善センター（海原集会所）	B	B	B	B	B	75
住民交流文化系施設	弓削開発総合センター	弓削開発総合センター	—	C	B	B	B	64
住民交流文化系施設	生名開発総合センター	生名島開発総合センター	C	B	—	—	—	67
住民交流文化系施設	岩城開発総合センター	岩城開発総合センター	B	B	B	B	B	75
住民交流文化系施設	魚島開発総合センター	魚島開発総合センター	B	B	B	B	B	75

表 2-1. 劣化調査結果（前ページのつづき）

基本情報			劣化状況調査結果					
施設用途	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
住民交流文化系施設	上島町魚島地域交流施設	魚島地域交流施設	A	A	A	A	A	100
住民交流文化系施設	上島町岩城コミュニティセンター	岩城コミュニティセンター	B	B	B	B	B	75
住民交流文化系施設	せとうち交流館	せとうち交流館	A	B	A	A	A	93
住民交流文化系施設	上島町老人福祉センター	弓削老人福祉センター	C	C	C	C	C	40
社会教育系施設	上島町岩城郷土館	郷土館	C	D	C	B	C	36
社会教育系施設	弓削中央公民館	弓削中央公民館	B	B	C	C	C	53
社会教育系施設	高井神公民館	高井神公民館	B	B	B	B	B	75
社会教育系施設	魚島中央公民館	魚島中央公民館	A	A	A	A	A	100
スポーツ系施設	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	蛙石体育館	D	C	B	B	B	59
スポーツ系施設	上島町いきなスポレク公園（体育館・宿泊研修施設等）	蛙石荘	C	C	B	B	B	62
スポーツ系施設	上島町佐島体育館	佐島体育館	C	C	B	B	B	62
スポーツ系施設	上島町弓削体育館	弓削体育館	B	C	C	B	C	48
スポーツ系施設	上島町生名体育館	生名体育館	D	D	D	D	D	10
スポーツ系施設	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	体育館	B	B	C	B	B	62
スポーツ系施設	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	プール管理棟	C	C	C	C	C	40
スポーツ系施設	上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）	放送室棟	B	B	B	B	－	75
観光・レクリエーション系施設	インランド・シー・リゾート フェスバ	インランド・シー・リゾート フェスバ	A	A	A	A	A	100
観光・レクリエーション系施設	上島町岩城観光センター	岩城観光センター	A	B	A	A	A	93
観光・レクリエーション系施設	上島町魚島観光センター	魚島観光センター	B	B	B	C	C	66
観光・レクリエーション系施設	上島町海水温浴施設「潮湯」	海水温浴施設「潮湯」	B	C	C	B	C	48
産業系施設	上島町岩城農水産物処理加工施設	処理加工施設	C	C	C	B	B	49
産業系施設	上島町魚島中間育成水産施設	稚魚育成センター	C	C	C	C	C	40
産業系施設	上島町体験研修施設「知新館」	体験研修施設「知新館」	A	A	A	A	A	100
産業系施設	上島町生名農産物集荷場	集荷場倉庫	B	B	B	B	B	75
子育て支援施設	岩城保育所	岩城保育所	B	B	B	B	B	75
子育て支援施設	魚島保育所	魚島保育所	－	B	B	B	B	69
子育て支援施設	生名保育所	生名保育所	A	B	－	－	－	81
子育て支援施設	弓削保育所	弓削保育所	A	C	B	－	－	64
保健・福祉施設	上島町岩城保健センター（地域包括支援センター岩城分室）	岩城保健センター	B	C	C	C	C	43
保健・福祉施設	上島町弓削保健センター（地域包括支援センター弓削分室）	弓削保健センター	B	C	C	C	C	43
保健・福祉施設	上島町魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	A	C	B	B	B	67
保健・福祉施設	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	生名保健センター	B	C	C	C	C	43
保健・福祉施設	上島町岩城高齢者生活福祉センター	岩城高齢者生活福祉センター	B	B	C	C	C	53
保健・福祉施設	上島町弓削高齢者生活福祉センター	弓削高齢者生活福祉センター	B	C	C	C	C	43
保健・福祉施設	上島町岩城高齢者交流会館「友愛会館」	岩城高齢者交流会館「友愛会館」	B	B	B	B	B	75
保健・福祉施設	上島町生名デイサービスセンター	生名デイサービスセンター	B	C	C	C	C	43
保健・福祉施設	上島町特別養護老人ホーム海光園	海光園	A	A	A	A	A	100
医療施設	魚島国民健康保険診療所	魚島国民健康保険診療所	A	A	A	A	A	100
医療施設	岩城診療所	診察棟	A	A	B	B	B	84
医療施設	岩城診療所	歯科診療棟	A	A	B	B	B	84
行政系施設	弓削総合支所	弓削総合支所	B	C	B	B	B	65
行政系施設	生名総合支所	生名総合支所	A	B	－	－	－	81

表 2-1. 劣化調査結果（前ページのつづき）

施設用途	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
行政系施設	岩城総合支所	岩城総合支所	B	B	B	B	B	75
行政系施設	上島町消防本部	消防本部(訓練塔含む)	B	B	B	B	B	75
行政系施設	魚島総合支所	魚島総合支所	A	A	A	A	A	100
定住促進住宅	魚島第3住宅	魚島第3住宅	C	C	A	A	A	78
定住促進住宅	高井神第2住宅	高井神第2住宅	C	C	B	B	B	62
定住促進住宅	高井神第3住宅	高井神第3住宅	C	C	B	B	B	62
定住促進住宅	魚島第2住宅（4F後継者住宅）	魚島第2住宅 4F（後継者住宅）	C	C	B	B	B	62
供給処理施設	岩城クリーンセンター	焼却場	B	B	C	B	B	62
その他建物系公共施設	やすらぎ苑	火葬場	A	A	A	A	A	100
その他建物系公共施設	天翔苑	火葬場	B	B	B	B	B	75
その他建物系公共施設	弓削斎場	火葬場	B	B	B	A	A	81
その他建物系公共施設	弓削港務所	弓削港務所	A	A	A	A	A	100
その他建物系公共施設	生名港待合所	生名港待合所	D	C	B	B	B	59
その他建物系公共施設	立石港務所	立石港務所	B	A	A	A	A	98
その他建物系公共施設	上島町 CATV（本局）	上島町CATV（本局）	B	C	B	B	B	65
その他建物系公共施設	バス車庫	バス車庫	C	C	C	D	D	32
その他建物系公共施設	魚島第2住宅（1F）（駐在所）	魚島駐在所	C	C	B	B	B	62

第3章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用

第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果

本町が所有する建築系公共施設を、公共施設等総合管理計画の建物系公共施設の算定方法（従来型）により 60 年で建替え、30 年で大規模改修を実施した場合、今後 40 年間の更新費用総額は、355.9 億円かかる見込みとなります。40 年間の平均では 1 年あたり 8.9 億円の更新費用が発生します。

今後の財政状況は人口減少や高齢化に伴い、税収減や社会保障費の増加が見込まれていますので、公共施設の更新費用の財源の捻出は厳しくなることが懸念されます。

図 3-1. 更新費用推計結果（従来型）

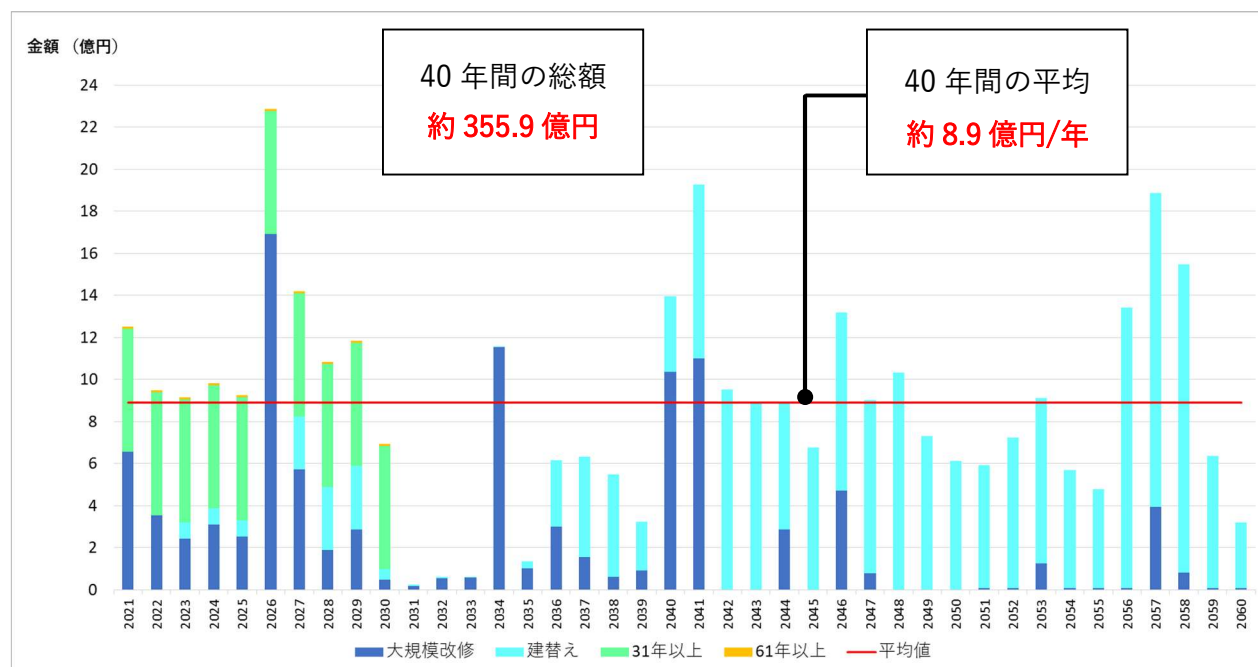
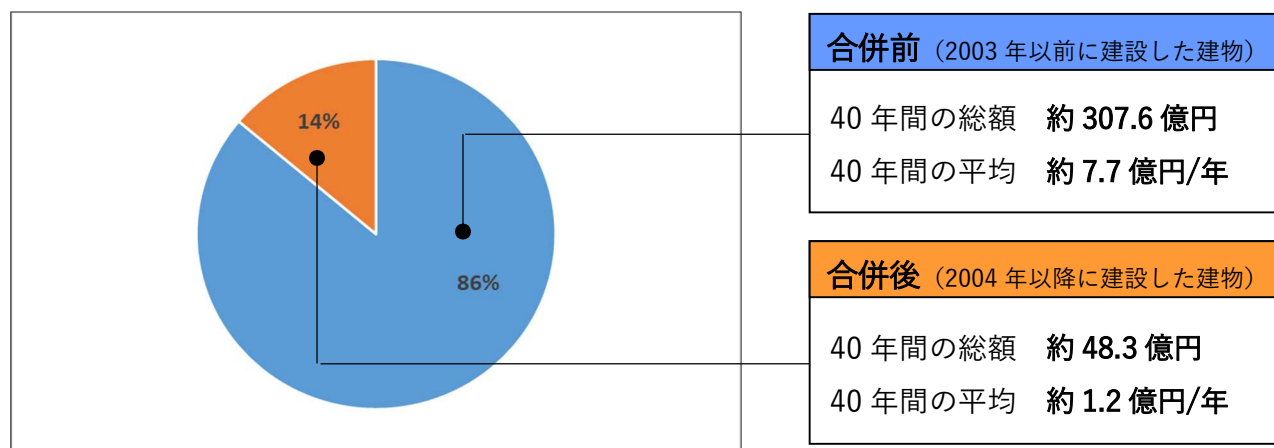


図 3-2. 合併前と後に建設した建物の更新費用比較



○推計条件

- 計算方法：延べ床面積×更新単価
耐用年数経過後に現在と同じ延べ床面積等で更新すると仮定して計算。
- 大規模改修単価：建替えの6割と想定し、この想定単価を設定する。
- 耐用年数：標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。
- 大規模改修：建設後30年で行うものとする。
- 経過年数が31年以上50年までのもの：今後10年間で大規模改修を行うものとして計算。
- 経過年数が51年以上のもの：大規模改修は行わずに60年を経た年度に建替えるとして計算。
- 耐用年数が超過しているもの：今後10年間で均等に更新するものとして計算。
- 建替え期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、3年間として計算。
- 修繕期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、2年間として計算。

表 3-1. 更新費用推計に関する設定・更新単価

施設用途分類	大規模改修	建替え
学校教育系施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
住民交流文化系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
社会教育系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
スポーツ系施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
観光・レクリエーション系施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
産業系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
子育て支援施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
保健・福祉施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
医療施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
行政系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
定住促進住宅	17 万円/㎡	28 万円/㎡
供給処理施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
その他建物系公共施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡

(単価については、総務省の「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準単価を採用)

第4章 施設整備の基本的な方針等

第1節 公共施設等に関する基本方針

総合管理計画にて設定した維持管理方針に沿って、各施設の個別方針を設定するものとします。

「上島町公共施設等総合管理計画」より抜粋

■ 基本方針1【総量及び配置の見直し】

- 将来の人口規模や年齢構成、将来更新費用の財源不足を見据え、施設更新にあたっては、施設の統廃合や複合化を検討し、住民サービスを維持しつつ、施設規模の適正化に向けた取組みを推進します。
- 岩城橋の開通（令和3年度）を契機として、従来の旧町村単位を基準とした施設配置を見直し、施設の集約化や多機能化により、公共施設の最適配置の実現を図り、総量の縮減に取り組めます。

■ 基本方針2【適切な維持管理の推進】

- 少子高齢化や人口減少に伴う利用需要の変化を見据え、費用対効果を踏まえた、効率的な維持管理の実現に取り組めます。
- 生活基盤に必要不可欠な道路や上下水道等を中心として、点検診断・改修等に係るメンテナンスサイクルの確立に取り組めます。

第2節 公共施設等の適正管理に係る実施方針

「上島町公共施設等総合管理計画」より抜粋

(1)点検・診断等の実施方針	① メンテナンスサイクルの確立に向けた人材育成や組織の整備を推進します。 ② 国等のマニュアルに準拠した点検診断への迅速な対応を図ります。 ③ 所管部門による施設の日常パトロールを強化し、不具合や異常箇所の早期発見と関係部門への報告を徹底します。 ④ 点検診断結果についての記録化と共有のあり方を検討し、全庁的な活用の促進を図ります。
(2)維持管理・修繕・更新等の実施方針	① 施設の将来的な活用に係る方向性を策定した上で、最適な維持管理や修繕・更新等の具体的な実施計画を策定します。 ② 方向性の検討過程にあっても、災害時の避難施設や修繕の緊急度が高い施設については優先的に修繕を推進します。 ③ 建築系の公共施設における「複合施設」については、施設管理や経費負担に係る基準を明確化し、適正な管理と費用負担の最小化を目指します。
(3)安全確保の実施方針	① 点検診断結果を踏まえて危険性が認められた箇所については使用中止の措置を速やかに講じます。 ② 今後とも継続使用を予定している施設については、早期の改修を実施します。 ③ 継続使用の見込みが無い施設や既に用途廃止した施設については、損害の拡大防止に努めるほか、施設の解体撤去を推進します。
(4)耐震化の実施方針	① 国などの定める耐震基準に準拠し、安全性の確保のため定期的な見直しと計画に基づく耐震化事業を適正に実施します。 ② 非耐震の施設で今後の継続使用の見込みが低い施設については、より安全な施設への機能の移転や既存建物の解体撤去を推進します。 ③ 土木系公共施設についても、長寿命化対策事業や老朽化対策事業と整合性を図った上で、耐震化を推進します。
(5)長寿命化の実施方針	① 関係省庁や県等の長寿命化に係る方針を踏まえて、長寿命化計画の策定又は見直しを進めるとともに、計画に基づく長寿命化対策を確実に実行します。 ② 建築系の公共施設については、今後の施設の方向性を踏まえて、長期的な利用を図る施設について優先的に長寿命化対策の実施を検討します。 ③ 必ずしも長寿命化計画の対象に含まれない施設であっても、費用対効果やトータルコストの削減を図る見地から、修繕・改修工事の際には長寿命化の観点を取り入れた工法の採用を検討します。
(6)統合や廃止の推進方針	① 全庁的な情報の連携を図り、総量抑制や公民連携に係る計画との整合性に留意して、統合や廃止の検討を行います。 ② 統合や廃止の検討の際には、迅速な意思決定によって統廃合の機会損失を最小化するように努め、原則として用途廃止後の当該施設の活用方針の検討とは切り離して、統合や廃止を推進するものとします。 ③ 統合や廃止の検討の際には、住民生活に密接に関わる事案については住民への情報提供と必要に応じて住民の意向調査を行い、住民の声を可能な限り反映させるものとします。

第3節 施設長寿命化の基本方針

第1項 目標耐用年数の設定

公共建築物の目標耐用年数を、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に本町の地理的条件も考慮し、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造は70年、軽量鉄骨造、木造、旧耐震基準は長寿命化を図らないため50年を目標耐用年数とします。

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に、表4-3のとおり部位別改修周期を設定します。

表4-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途 \ 構造 種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			木造
	高品質 の場合	普通の 品質 の場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨	
			高品質 の場合	普通の 品質 の場合		
学校 官庁	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。40 以上
工場	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。40 以上	Y。25 以上	Y。25 以上	Y。25 以上

※Y。：目標耐用年数の級を示す

※出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表4-2. 目標耐用年数の級の区分の例

	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。100	100 年	80～120 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年
Y。25	25 年	20～30 年	20 年

※出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 4-3. 部位別改修周期

部位項目		標準耐用 年数
建築	外壁	20～30 年
	屋上防水	20～30 年
電気	受変電設備	30 年
	電灯設備	20 年
機械	空調設備	20 年
	給水設備	20～30 年
	エレベーター	30 年

※出典：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

第 2 項 長寿命化の判定基準

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基に、構造躯体の健全性の評価を行います。耐震診断による調査が行われていない建物については、施設別の方針により今後も維持していく施設であれば、順次、コア抜き等による構造躯体の健全性調査を実施します。

また、新耐震基準の建物については、試算上、長寿命化可能と判定しますが、長寿命化改修の実施にあたっては、構造躯体の健全性調査を実施します。

表 4-4. 構造躯体の健全性評価

1) 圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、 13.5N/mm^2 以下では十分な強度とはいえ改修に適さないため、 13.6N/mm^2 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さが、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である 30mm に達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。

第3項 改修周期の設定

「表 4-3. 部位別改修周期」に示す部位別の標準耐用年数を基本として、建設後、約 20 年前後で機能回復のための大規模改修を行い、耐用年数の中間期となる約 30 年～40 年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、約 50 年～60 年で再び大規模改修を行い、目標耐用年数の約 70 年で建物の建替えを行います（図 4-1）。

図 4-1. 予防保全型の改修・建替えのイメージ

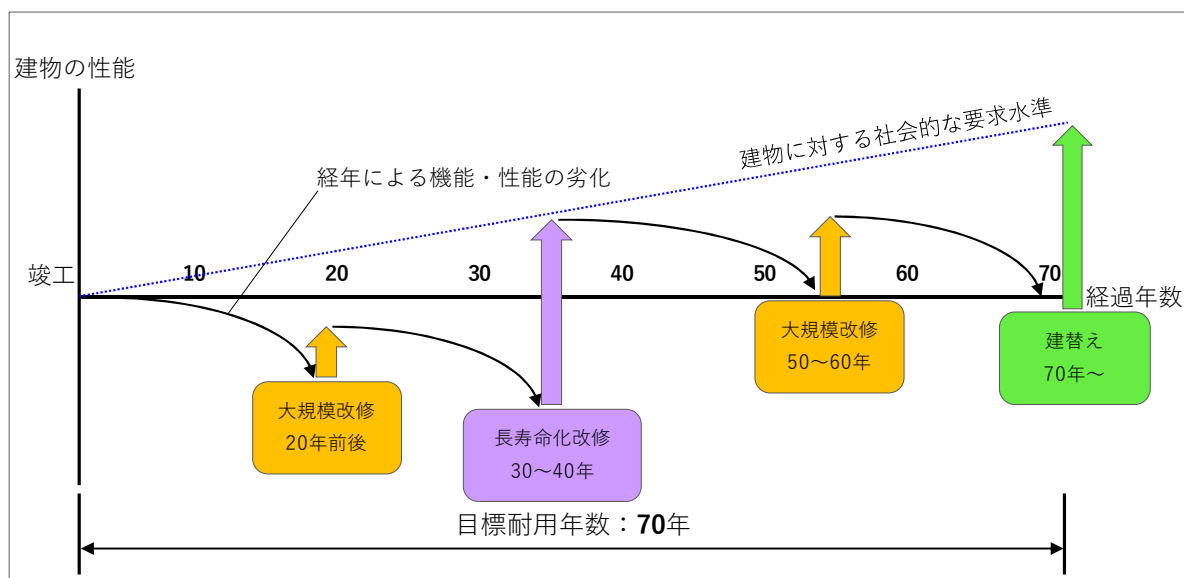


表 4-5. 予防保全型の改修工事内容

大規模改修	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事	
・ 屋上防水改修 ・ 外壁修繕 ・ 内装修繕 ・ 建具修繕 ・ 電気設備改修 ・ 機械設備改修・配管更生 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等	・ 屋上防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内装改修 ・ 建具改修 ・ 電気設備改修 ・ 機械設備改修・配管改修 ・ 劣化の著しい部位の修繕 ・ 故障、不具合修繕 等	・ コンクリート中性化対策 ・ 鉄筋の腐食対策 ・ バリアフリー改修 ・ 外壁、屋上の断熱化改修 ・ 省エネルギー機器への更新

※「表 4-3. 部位別改修周期」に示す部位別の更新周期を基本として改修を実施。

第4項 施設類型別の更新単価

更新費用推計の単価は、「表 4-6 施設類型別更新単価」を使用するものとします。

表 4-6. 施設類型別更新単価

施設用途分類	大規模改修	長寿命化改修	建替え
	建替えの 25%	建替えの 60%	総務省単価に準拠
	単価(円/㎡)	単価(円/㎡)	単価(円/㎡)
学校教育系施設	82,500	198,000	330,000
住民交流文化系施設	100,000	240,000	400,000
社会教育系施設	100,000	240,000	400,000
スポーツ系施設	90,000	216,000	360,000
観光・レクリエーション系施設	90,000	216,000	360,000
産業系施設	100,000	240,000	400,000
子育て支援施設	82,500	198,000	330,000
保健・福祉施設	90,000	216,000	360,000
医療施設	100,000	240,000	400,000
行政系施設	100,000	240,000	400,000
定住促進住宅	70,000	168,000	280,000
供給処理施設	90,000	216,000	360,000
その他建物系公共施設	90,000	216,000	360,000

※長寿命化改修、大規模改修については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書
付属エクセルソフト（文部科学省）の長寿命化改修、大規模改造の初期設定値を参考に
設定しています。

第5章 長寿命化の実施計画

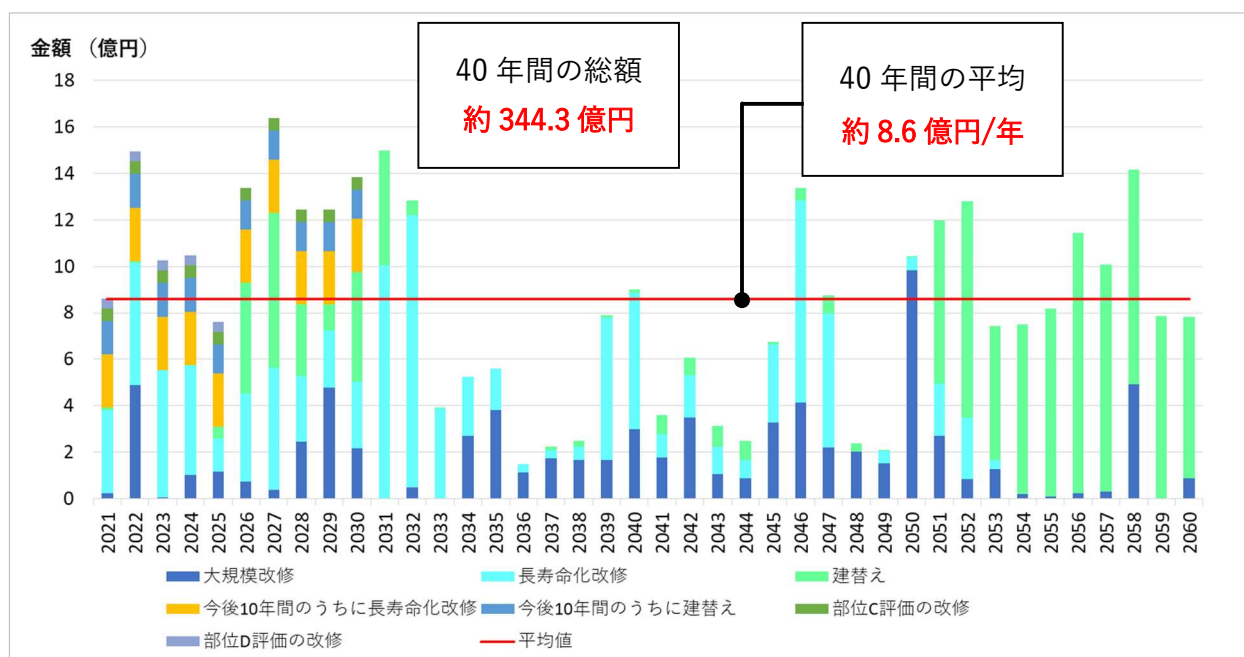
第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設方針及び構造躯体の健全性、部位別劣化度を考慮し、長寿命化の効果を反映した更新費用推計を行います。

長寿命化型の更新では、予防保全的に長寿命化対策を行うことで、建物を保全し、躯体の耐用年数まで使用することを目指します。躯体の目標耐用年数の中間年で、新築時の整備水準を超える大規模改修を行い、さらに、部位の更新時期に合わせて20年周期で修繕を行うことで、建築物を使用している間、建築物に求められる性能が確保できる状態を維持できるとされています。従来型から長寿命化型に転換することで、目標耐用年数まで躯体を使用することができます。

上記の条件での試算を行った結果、40年間の更新費用の総額は約344.3億円となり、年平均では約8.6億円発生します。従来型の場合より、約11.6億円コストが下回る結果となりました。

図5-1. 長寿命化型の将来更新費用推計



第2節 保全優先度の判定

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である施設健全度や施設重要度、単位あたりのコストを考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。判定結果は、下記の図表のように整理します。

図 5-2. 保全優先度判定表

	施設健全度			
	I (40 点未満)	II (40 点以上 50 点未満)	III (50 点以上 60 点未満)	IV (60 点以上)
施設 重要度 I	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ
施設 重要度 II	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ
施設 重要度 III	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ
保全優先順位 表の見方	Ⓐ群に分類した施設が最も保全優先度が高く、Ⓑ群以降は、その各番号順に優先度は低くなります。各群内での優先度は、原則として、単位あたりのコストが高い施設を優先しますが、各施設の状況等を考慮して判断します。			

<施設健全度>

施設健全度は、下記の計算式で算出しています。

健全度の計算式

$$\text{健全度} = \text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(計算例)

	評価		評価点		配分		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

表 5-1. 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位のコスト配分は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に設定しています。

部位別劣化度の評価は、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に下表のと通りの4段階で評価しています。

表 5-2. 目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100 点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75 点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40 点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10 点

表 5-3. 経過年数による評価基準【内部仕上・電気設備・機械設備】

評価	基準（経過年数）	配点
A	20 年未満	100 点
B	20～40 年未満	75 点
C	40 年以上	40 点
D	経過年数に関わらず著しい劣化が著しい場合	10 点

施設健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要とし、D評価の部位は、5年以内に部位修繕を実施し、C評価の部位は、10年以内に部位修繕を実施します。

（ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く）

<施設重要度>

施設重要度は、本町では以下の図表のとおり、3段階に重要度を分類しました。

表 5-4. 施設重要度の判定基準

重要度	区分	例
I	避難所指定あり かつ 廃止予定なし	役場、本庁、支所 小中学校 総合体育館 など
II	避難所指定なし かつ 廃止の予定なし	小中学校(避難所指定なし) 保育所 消防施設 定住促進住宅 など
III	廃止の予定あり	転用・売却・削減・廃止・解体の予定がある施設

判定した優先度に従って、対象施設を以下のように整理しました。

表 5-5. 保全優先度判定表

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I	- 三分団集会所【修繕対応】 - 上島町生名体育館【修繕対応】	- 上島町立魚島小学校【長寿命化】 - 上島町老人福祉センター【修繕対応】 - 上島町弓削体育館【修繕対応】 - 上島町弓削高齢者生活福祉センター【修繕対応】	- 上島町いきなスポーツ公園（体育館・宿泊研修施設等）【修繕対応】 - 上島町岩城高齢者生活福祉センター【修繕対応】	- 上島町立岩城小学校【長寿命化】 - 上島町立岩城中学校【長寿命化】 - 上島町立弓削小学校【長寿命化】 - 上島町立魚島中学校【長寿命化】 - 上島町立生名小学校【長寿命化】 - 弓削開発総合センター【長寿命化】 - 岩城開発総合センター【長寿命化】 - 魚島開発総合センター【長寿命化】 - せとうち交流館【長寿命化】 - 高井神公民館【長寿命化】 - 上島町佐島体育館【修繕対応】 - 上島町岩城総合運動場（体育館・プール管理棟等）【修繕対応】 - 上島町体験研修施設「知新館」【修繕対応】 - 上島町魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）【修繕対応】 - 上島町岩城高齢者交流会館「友愛会館」【修繕対応】 - 上島町特別養護老人ホーム海光園【修繕対応】 - 弓削総合支所【長寿命化】 - 生名総合支所【集約化】 - 岩城総合支所【長寿命化】 - 上島町消防本部【長寿命化】 - 魚島総合支所【長寿命化】
施設重要度 II	- 上島町岩城郷土館【修繕対応】 - 上島町サウンド波間田【修繕対応】 - バス車庫【修繕対応】	- 下弓削地区中央集会所【修繕対応】 - 上島町海水浴施設「潮湯」【修繕対応】 - 上島町岩城農水産物処理加工施設【修繕対応】 - 上島町生名デイサービスセンター【修繕対応】 - 佐島浄化センター【長寿命化】	- 上島町定住促進住宅【修繕対応】 - 弓削浄化センター【長寿命化】 - 生名港待合所【長寿命化】	- 上島町立弓削中学校【長寿命化】 - 岩城教員住宅（世帯用・単身用）【修繕対応】 - 生名教員住宅【修繕対応】 - 岩城学校給食センター【集約化】 - 引野教員住宅【修繕対応】 - 上島町魚島地域交流施設【長寿命化】 - 上島町岩城コミュニティセンター【修繕対応】 - 上島町岩城構造改善センター（海原集会所）【修繕対応】 - 魚島中央公民館【修繕対応】 - インランド・シー・リゾート フェスバ【長寿命化】 - 上島町岩城観光センター【長寿命化】 - 上島町魚島観光センター【修繕対応】 - 上島町生名農産物集荷場【修繕対応】 - 岩城保育所【長寿命化】 - 魚島保育所【長寿命化】 - 生名保育所【修繕対応】 - 弓削保育所【長寿命化】 - 魚島診療所【修繕対応】 - 岩城診療所【修繕対応】 - 魚島第3住宅【長寿命化】 - 高井神第2住宅【長寿命化】 - 高井神第3住宅【長寿命化】 - 魚島第2住宅（4F後継者住宅）【長寿命化】 - 上島クリーンセンター【長寿命化】 - 岩城浄化センター【長寿命化】 - 生名浄化センター【長寿命化】 - やすらぎ苑【長寿命化】 - 天翔苑【長寿命化】 - 弓削斎場【長寿命化】 - 上島町 CATV（本局）【修繕対応】 - 弓削港務所【長寿命化】 - 魚島第2住宅（1F）（駐在所）【長寿命化】 - 立石港務所【長寿命化】
設置重要度	上島津波コミュニティアイランド【削減】	- 上島町立高井神小中学校【廃止】 - 上島町魚島中間育成水産施設【転用】 - 上島町岩城保健センター（地域包括支援センター岩城分室）【集約化】 - 上島町弓削保健センター（地域包括支援センター弓削分室）【集約化】 - 上島町生名保健センター（地域包括支援センター）【集約化】	- 弓削中央公民館【廃止】 - 岩城クリーンセンター【集約化】	- 弓削学校給食センター【解体】 - 生名開発総合センター【転用】

第3節 長寿命化の実施計画

長寿命化型の将来更新費用推計結果を基に、①目標耐用年数及び②対策の優先順位を踏まえ、計画期間の実施計画を作成しました。更新費用にかかる財政制約ラインを4.6億円（平成27年から令和元年の普通建設事業費の平均）に設定し、今後20年間で約92億円、年平均では約4.6億円となる計画としています。施設用途別では、学校教育系施設を前半に計画し、その後、住民交流文化系施設を計画しています。

今後、財政状況や社会情勢、住民ニーズ等の変化を踏まえ、適宜見直しを図ることとします。なお、施設分類別の実施計画については、次頁以降にとりまとめています。

図5-3. 計画期間の更新費用

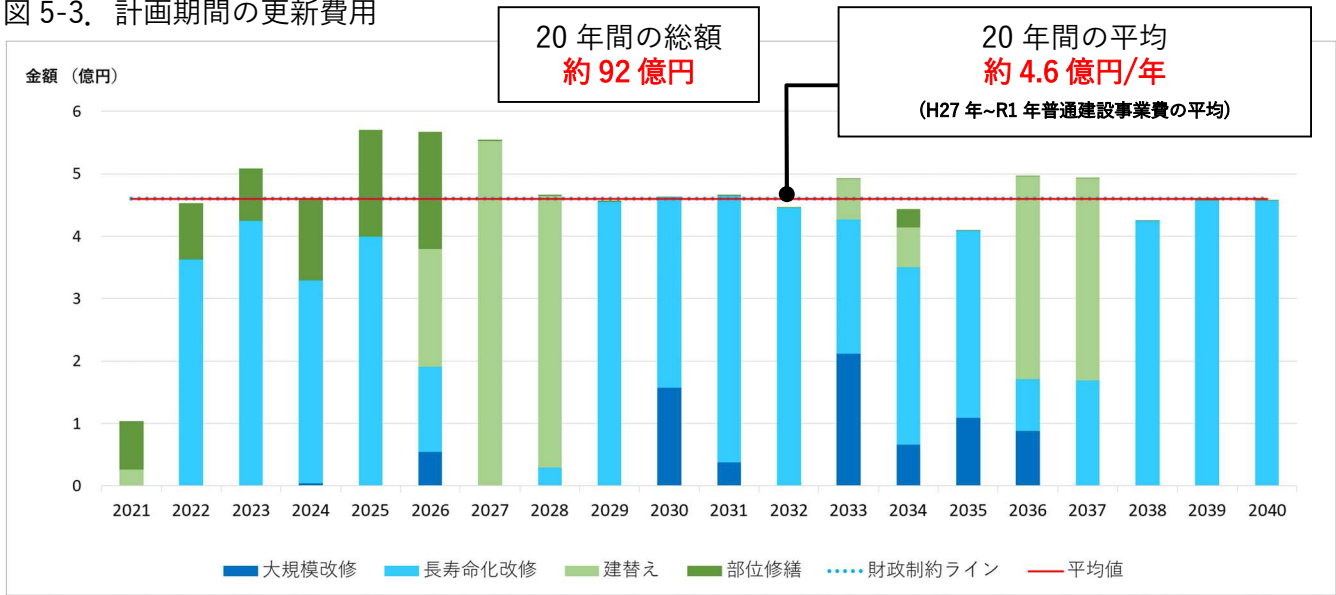
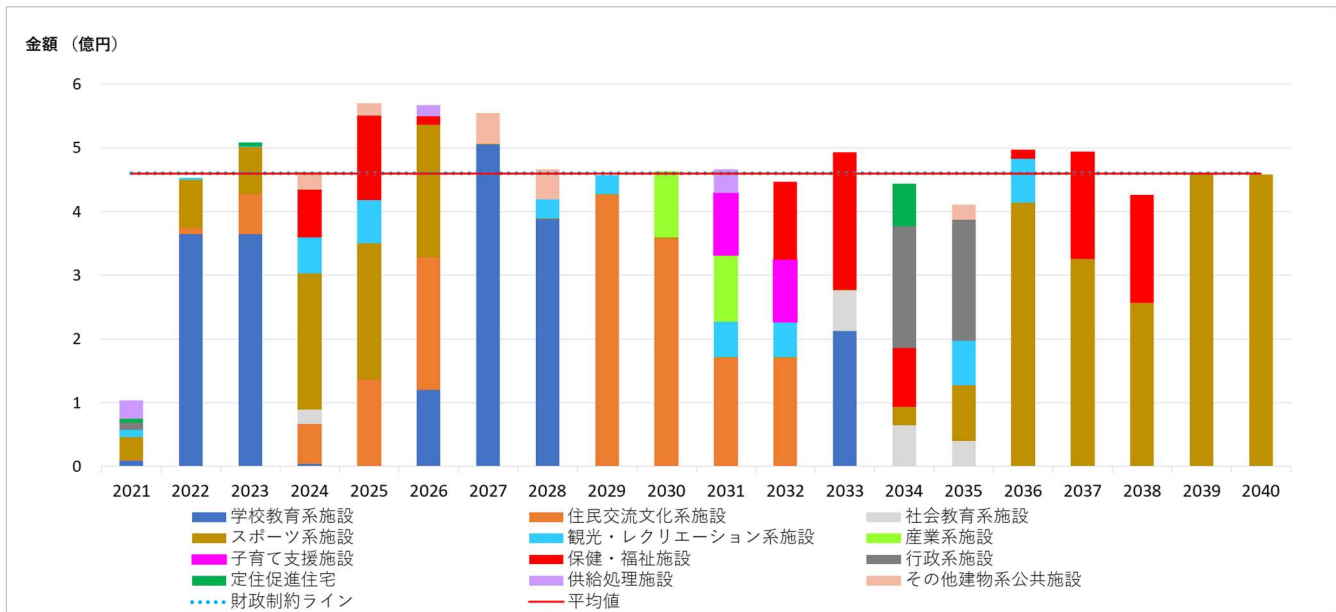


図5-4. 計画期間の更新費用（施設用途別）



第6章 施設分類別の個別施設計画

施設方針と今後20年間の対策費用を施設分類単位で示します。

1. 学校教育系施設

<学校>

学校は、建物健全度が60点以上の建物が22棟あり、学校全体の6割程度となっています。建物健全度が40点以下の建物は、魚島小学校校舎と高井神小中学校校舎となっています。魚島小学校校舎については、今後の改修を検討、高井神小中学校校舎は、廃止の検討を実施していきます。なお、岩城小学校、岩城中学校、弓削小学校、弓削中学校、生名小学校は、岩城橋架橋後の統廃合等について、専門的な見地から意見を聴取しながら今後の在り方を検討していきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
218	1	上島町立岩城小学校	校舎	○	長寿命化	75	D	I	-	50	令和3 令和9	部位修繕 建替え	722,464
218	2	上島町立岩城小学校	体育館	○	長寿命化	84	D	I	避難 所	50	令和4	部位修繕	4,000
218	3	上島町立岩城小学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	-	70	-	-	0
218	4	上島町立岩城小学校	宿直室棟	×	長寿命化	59	D	I	-	50	令和9	建替え	31,951
218	5	上島町立岩城小学校	渡廊下	×	長寿命化	100	D	I	-	50	令和9	建替え	2,970
218	6	上島町立岩城小学校	倉庫NO1	◎	長寿命化	64	D	I	-	50	令和11	部位修繕	202
218	7	上島町立岩城小学校	倉庫NO2	×	長寿命化	64	D	I	-	50	令和9	建替え	14,850
218	8	上島町立岩城小学校	倉庫NO3	◎	長寿命化	64	D	I	-	50	令和11	部位修繕	269
218	9	上島町立岩城小学校	浴室	×	長寿命化	60	D	I	-	50	令和9	建替え	6,085
218	10	上島町立岩城小学校	トイレ	×	長寿命化	77	D	I	-	50	-	-	0
219	1	上島町立岩城中学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	-	-	0
219	2	上島町立岩城中学校	倉庫NO1	◎	長寿命化	60	D	I	-	50	令和8	部位修繕	444
219	3	上島町立岩城中学校	倉庫NO2	◎	長寿命化	60	D	I	-	50	令和8	部位修繕	505
219	4	上島町立岩城中学校	部室・倉庫	◎	長寿命化	60	D	I	-	50	令和8	部位修繕	905

(学校 続き)

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
220	1	上島町立弓削小学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	-	70	令和3 令和4	部位修繕 長寿命化改修	726,298
220	2	上島町立弓削小学校	体育館	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	-	-	0
220	3	上島町立弓削小学校	倉庫及びトイレ	◎	長寿命化	-	D	I	-	70	-	-	0
220	4	上島町立弓削小学校	配膳室	◎	長寿命化	-	D	I	-	70	令和8	大規模 改修	1,320
221	1	上島町立弓削中学校	校舎	◎	長寿命化	77	E	II	-	70	令和3 令和15	部位修繕 大規模改修	212,878
221	2	上島町立弓削中学校	部室	◎	長寿命化	-	E	II	-	70	-	-	0
222	1	上島町立魚島小学校	校舎	○	長寿命化	40	B	I	避難 所	50	令和3 令和8	部位修繕 建替え	235,030
223	1	上島町立魚島中学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	-	-	0
223	2	上島町立魚島中学校	別館	◎	長寿命化	-	D	I	避難 所	70	-	-	0
223	3	上島町立魚島中学校	体育館	◎	長寿命化	75	D	I	-	70	令和6	部位修繕	4,000
223	4	上島町立魚島中学校	校舎特別教室	○	長寿命化	66	D	I	避難 所	50	-	-	0
224	1	上島町立高井神小中学校	校舎	×	廃止	40	D	III	避難 所	-	-	-	0
225	1	上島町立生名小学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	令和3	部位修繕	389
225	2	上島町立生名小学校	校舎	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	-	-	0
225	3	上島町立生名小学校	プロパン庫・機械室棟	◎	長寿命化	-	D	I	-	70	-	-	0
225	4	上島町立生名小学校	体育館	◎	長寿命化	75	D	I	避難 所	70	令和5	部位修繕	4,000
225	5	上島町立生名小学校	体育倉庫	◎	長寿命化	-	D	I	-	50	-	-	0
225	6	上島町立生名小学校	渡廊下	◎	長寿命化	-	D	I	-	50	-	-	0
225	7	上島町立生名小学校	給食配膳室棟	◎	長寿命化	-	D	I	-	50	-	-	0

<学校給食センター>

弓削学校給食センターは、岩城橋架橋後は、岩城給食センターへの統合を検討していきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
226	1	弓削学校給食センター	共同作業場	◎	解体	75	F	III	-	-	-	-	0
232	1	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	◎	集約化	93	E	II	-	70	-	-	0
232	2	岩城学校給食センター	岩城学校給食センター	◎	集約化	93	E	II	-	50	-	-	0

<教員住宅>

教員住宅は、建物健全度が 60 点以上の建物となっています。学校の在り方の検討と合わせて、今後も計画的な修繕を実施していく必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
227	1	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	◎	修繕対応	84	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
227	2	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	岩城教員住宅（世帯用・単身用）	◎	修繕対応	84	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
231	1	生名教員住宅	A棟2DK 4戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
231	2	生名教員住宅	B棟2DK 4戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
231	3	生名教員住宅	C棟3DK 2戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
256	1	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
256	2	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟2戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
256	3	引野教員住宅	引野教員住宅 1棟4戸	◎	修繕対応	77	E	Ⅱ	-	50	-	-	0

2. 住民交流文化系施設

<集会施設>

三分団集会所は、建物健全度が 40 点以下で避難所にもなっており、改修が必要になっています。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
60	1	三分団集会所	三分団集会所	◎	修繕対応	27	A	I	避難所	50	令和4	部位修繕	10,882
60	2	三分団集会所	倉庫	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	-	-	0
67	1	下弓削地区中央集会所	下弓削地区中央集会所	×	修繕対応	44	C	Ⅱ	-	50	令和8	建替え	71,816
133	1	上島町岩城構造改善センター（海原集会所）	構造改善センター（海原集会所）	◎	修繕対応	75	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

<文化交流施設>

避難所になっている施設もあり、計画的な改修が必要になります。なお、生名開発総合センターは、転用の方向性を検討していきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
4	1	弓削開発総合センター	弓削開発総合センター	◎	長寿命化	64	D	I	避難所	70	令和7	長寿命化改修	274,010
5	1	生名開発総合センター	生名島開発総合センター	◎	転用	67	F	III	避難所	70	令和13	長寿命化改修	264,797
6	1	岩城開発総合センター	岩城開発総合センター	◎	長寿命化	75	D	I	避難所	70	令和11	長寿命化改修	401,815
7	1	魚島開発総合センター	魚島開発総合センター	◎	長寿命化	75	D	I	避難所	70	令和3 令和11	部位修繕 長寿命化改修	226,799
35	1	上島町魚島地域交流施設	魚島地域交流施設	◎	長寿命化	100	E	II	-	70	-	-	0
116	1	上島町岩城コミュニティセンター	岩城コミュニティセンター	◎	修繕対応	75	E	II	-	70	令和13	長寿命化改修	75,194
120	1	せとうち交流館	せとうち交流館	◎	長寿命化	93	D	I	避難所	70	令和12	大規模改修	156,963
209	1	上島町老人福祉センター	弓削老人福祉センター	◎	修繕対応	40	B	I	避難所	70	令和5	長寿命化改修	125,393

3. 社会教育系施設

上島町岩城郷土館は、建物健全度が40点以下で建物自体が歴史的建造物であるため、改修が必要になっています。弓削中央公民館は、廃止の検討を進めていきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
234	1	上島町岩城郷土館	郷土館	◎	修繕対応	36	B	II	-	50	令和6 令和15	部位修繕 建替え	151,384
235	1	弓削中央公民館	弓削中央公民館	×	廃止	53	E	III	避難所	-	-	-	0
236	1	高井神公民館	高井神公民館	○	長寿命化	75	D	I	避難所	50	-	-	0
243	1	魚島中央公民館	魚島中央公民館	◎	修繕対応	100	E	II	-	70	令和17	長寿命化改修	39,635

4. スポーツ系施設

体育館施設は、避難所になっており、計画的な改修が必要になっています。なお、いきなスポレク公園のプールの光熱水費が施設経費の大半を占めている為、縮小等の検討が必要です。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
238	1	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	蛙石体育館	◎	修繕対応	59	C	I	避 難 所	70	令和8 令和21	部位修繕 長寿命化改修	1,045,779
238	2	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	屋外プール便所・機械室	◎	修繕対応	-	C	I	-	70	令和3 令和20	部位修繕 長寿命化改修	9,021
238	3	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	浄化槽機械室棟	◎	修繕対応	-	C	I	-	50	-	-	0
238	4	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	野球場トイレ棟	◎	修繕対応	-	C	I	-	50	-	-	0
238	5	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	蛙石荘	◎	修繕対応	62	C	I	避 難 所	70	令和8 令和20	部位修繕 長寿命化改修	280,391
238	6	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	厨房設備棟	◎	修繕対応	-	C	I	-	70	令和20	長寿命化 改修	4,104
238	7	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	多目的グラウンドトイレ	◎	修繕対応	-	C	I	-	-	令和3	建替え	25,857
238	8	上島町いきなスポレク公園 (体育館・宿泊研修施設等)	野球場	◎	修繕対応	-	C	I	-	-	毎年	部位修繕	54,080
239	1	上島町佐島体育館	佐島体育館	◎	修繕対応	62	D	I	避 難 所	70	令和7	部位修繕	4,000
240	1	上島町弓削体育館	弓削体育館	◎	修繕対応	48	B	I	避 難 所	70	令和6 令和17	長寿命化改修 大規模改修	589,295
242	1	上島町生名体育館	木彫部室	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	令和6	大規模 改修	2,198
242	2	上島町生名体育館	旧陶芸部室	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	令和6	大規模 改修	1,440
242	3	上島町生名体育館	陶芸部室	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	令和8	大規模 改修	5,012
242	4	上島町生名体育館	ゲートボール部室	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	-	-	0
242	5	上島町生名体育館	ゲートボール場公衆トイレ	◎	修繕対応	-	A	I	-	50	-	-	0
242	6	上島町生名体育館	機械室棟	◎	修繕対応	-	A	I	-	70	令和4 令和18	長寿命化改修 大規模改修	5,958
242	7	上島町生名体育館	生名体育館	○	修繕対応	10	A	I	避 難 所	50	令和3 令和18	部位修繕 建替え	796,812
244	1	上島町岩城総合運動場（体育 館・プール管理棟等）	体育館	○	修繕対応	62	D	I	避 難 所	50	令和8	部位修繕	4,000
244	2	上島町岩城総合運動場（体育 館・プール管理棟等）	プール管理棟	○	修繕対応	40	D	I	-	50	-	-	0
244	3	上島町岩城総合運動場（体育 館・プール管理棟等）	放送室棟	◎	修繕対応	75	D	I	-	70	令和8	大規模 改修	630
244	4	上島町岩城総合運動場（体育 館・プール管理棟等）	野球場	◎	修繕対応	-	D	I	-	-	令和8	大規模 改修	30,000

5. 観光・レクリエーション系施設

上島津波コミュニティアイランドは、縮小して存続する方向で検討します。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
119	1	インランド・シー・リゾート フェスバ	インランド・シー・リゾ ート フェスバ	◎	長寿命化	100	E	Ⅱ	-	70	令和3	部位修繕	1,000
122	1	上島町岩城観光センター	岩城観光センター	◎	長寿命化	93	E	Ⅱ	-	70	令和3	部位修繕	36,373
130	1	上島町魚島観光センター	魚島観光センター	◎	修繕対応	66	E	Ⅱ	-	70	令和3 令和13	部位修繕 長寿命化改修	112,551
149	1	上島津波コミュニティアイ ランド	ログハウスNO1	◎	修繕対応	-	C	Ⅲ	-	50	-	-	0
149	2	上島津波コミュニティアイ ランド	ログハウスNO2	◎	修繕対応	-	C	Ⅲ	-	50	-	-	0
149	3	上島津波コミュニティアイ ランド	ログハウスNO3	◎	修繕対応	-	C	Ⅲ	-	50	-	-	0
149	4	上島津波コミュニティアイ ランド	ログハウスNO4	◎	修繕対応	-	C	Ⅲ	-	50	-	-	0
149	5	上島津波コミュニティアイ ランド	観光会館	◎	削減	-	C	Ⅲ	-	70	令和6	長寿命化 改修	69,984
157	1	上島町サウンド波間田	管理棟	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	16,680
157	2	上島町サウンド波間田	更衣室棟	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	8,467
157	3	上島町サウンド波間田	トイレ棟	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	12,191
157	4	上島町サウンド波間田	ポンプ室棟	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	9,072
157	5	上島町サウンド波間田	ゲート棟	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	622
157	6	上島町サウンド波間田	野外ステージ	◎	修繕対応	-	B	Ⅱ	-	70	令和10	長寿命化 改修	10,800
212	1	上島町海水温浴施設「潮湯」	海水温浴施設「潮湯」	◎	修繕対応	48	C	Ⅱ	-	70	令和7 令和17	部位修繕 長寿命化改修	171,348

6. 産業系施設

上島町魚島中間育成水産施設は、施設の運営は休止中で転用の検討を実施します。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
127	1	上島町岩城農水産物処理加工 施設	処理加工施設	◎	修繕対応	49	C	Ⅱ	-	70	令和12	長寿命化 改修	208,800
127	2	上島町岩城農水産物処理加工 施設	冷凍庫	◎	修繕対応	-	C	Ⅱ	-	50	-	-	0
127	3	上島町岩城農水産物処理加工 施設	倉庫	◎	修繕対応	-	C	Ⅱ	-	50	-	-	0
131	1	上島町魚島中間育成水産施設	稚魚育成センター	◎	転用	40	D	Ⅲ	-	70	-	-	0
140	1	上島町体験研修施設「知新 館」	体験研修施設「知新館」	◎	修繕対応	100	D	Ⅰ	避難 所	50	-	-	0
142	1	上島町生名農産物集荷場	集荷場倉庫	◎	修繕対応	75	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

7. 子育て支援施設

岩城保育所、生名保育所、弓削保育所は、岩城橋架橋後の統廃合等について検討していきます。
魚島保育所については、今後の利用状況により方針の検討が必要となります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
71	1	岩城保育所	岩城保育所	◎	長寿命化	75	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
79	1	魚島保育所	魚島保育所	◎	長寿命化	69	E	Ⅱ	-	70	令和13	長寿命化 改修	42,055
94	1	生名保育所	生名保育所	◎	修繕対応	81	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
94	2	生名保育所	倉庫	◎	修繕対応	-	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
94	3	生名保育所	倉庫	◎	修繕対応	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
94	4	生名保育所	渡廊下	◎	修繕対応	-	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
94	5	生名保育所	給食室	◎	修繕対応	-	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
94	6	生名保育所	渡廊下	◎	修繕対応	-	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
113	1	弓削保育所	弓削保育所	◎	長寿命化	64	E	Ⅱ	-	70	令和13	長寿命化 改修	152,710
113	2	弓削保育所	園芸倉庫	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

8. 保健・福祉施設

<保健施設>

岩城保健センター、弓削保健センター、生名保健センターは岩城橋架橋後の統廃合等について検討していきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
206	1	上島町岩城保健センター（地域包括支援センター岩城分室）	岩城保健センター	◎	集約化	43	D	Ⅲ	避難所	-	-	-	0
208	1	上島町弓削保健センター（地域包括支援センター弓削分室）	弓削保健センター	◎	集約化	43	D	Ⅲ	避難所	-	-	-	0
210	1	上島町魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	魚島保健センター（魚島デイサービスセンター）	◎	修繕対応	67	D	I	避難所	70	令和8	部位修繕	13,941
214	1	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	生名保健センター	◎	集約化	43	D	Ⅲ	避難所	-	-	-	0
214	2	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	車庫	◎	集約化	-	D	Ⅲ	-	-	-	-	0
214	3	上島町生名保健センター（地域包括支援センター）	共用プロパン庫	◎	集約化	-	D	Ⅲ	-	-	-	-	0

<高齢者施設>

建物健全度が40点以下の建物はないものの、建物や設備の老朽化が見られ、計画的な改修が必要になっています。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
203	1	上島町岩城高齢者生活福祉センター	岩城高齢者生活福祉センター	◎	修繕対応	53	C	I	避難所	70	令和7 令和19	部位修繕 長寿命化改修	412,471
203	2	上島町岩城高齢者生活福祉センター	倉庫	◎	修繕対応	-	C	I	-	50	-	-	0
207	1	上島町弓削高齢者生活福祉センター	弓削高齢者生活福祉センター	◎	修繕対応	43	B	I	避難所	70	令和6 令和14	部位修繕 長寿命化改修	319,538
211	1	上島町岩城高齢者交流会館「友愛会館」	岩城高齢者交流会館「友愛会館」	◎	修繕対応	75	D	I	避難所	50	-	-	0
213	1	上島町生名デイサービスセンター	生名デイサービスセンター	◎	修繕対応	43	C	II	-	70	令和7 令和15	部位修繕 長寿命化改修	242,444
213	2	上島町生名デイサービスセンター	車庫	◎	修繕対応	-	C	II	-	70	令和18	長寿命化 改修	13,824
217	1	上島町特別養護老人ホーム海光園	海光園	◎	修繕対応	100	D	I	避難所	70	-	-	0

9. 医療施設

建物健全度が60点以上の建物となっています。地域の診療所として稼働しており、今後も計画的な修繕を実施していく必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
75	1	魚島国民健康保険診療所	魚島国民健康保険診療所	◎	修繕対応	100	E	II	-	70	-	-	0
204	1	岩城診療所	診察棟	×	修繕対応	84	E	II	-	50	-	-	0
204	2	岩城診療所	歯科診療棟	×	修繕対応	84	E	II	-	50	-	-	0

10. 行政系施設

弓削総合支所、生名総合支所、岩城総合支所は、岩城橋架橋後、弓削、生名、岩城が橋で繋がることで、よりアクセスし易く、効率的に稼働するように本庁機能をどの地区に置くか検討し、今後の修繕や機能拡張を行う必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
1	1	弓削総合支所	弓削総合支所	○	長寿命化	65	D	I	-	50	令和3	部位修繕	11,800
2	1	生名総合支所	生名総合支所	◎	集約化	81	D	I	-	70	令和16	長寿命化 改修	352,666
2	2	生名総合支所	車庫	◎	集約化	-	D	I	-	70	令和16	長寿命化 改修	18,720
2	3	生名総合支所	倉庫	◎	集約化	-	D	I	-	70	令和16	長寿命化 改修	10,800
3	1	岩城総合支所	岩城総合支所	◎	長寿命化	75	D	I	-	70	-	-	0
44	1	上島町消防本部	消防本部(訓練塔含む)	◎	長寿命化	75	D	I	-	70	-	-	0
260	1	魚島総合支所	魚島総合支所	◎	長寿命化	100	D	I	-	70	-	-	0

11. 定住促進住宅

<定住促進住宅>

上島町定住促進住宅は、町内で同機能の施設は一つしかない為、必要に応じて修繕を実施していきます。魚島第3住宅、高井神第2住宅、高井神第3住宅、魚島第2住宅(4F後継者住宅)は、入居率も50%以上ではありますが、総量及び配置については検討を行う必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
141	1	上島町定住促進住宅	定住促進住宅	◎	修繕対応	-	D	II	-	50	-	-	0
178	1	魚島第3住宅	魚島第3住宅	◎	長寿命化	78	E	II	-	70	令和16	大規模 改修	66,126
182	1	高井神第2住宅	高井神第2住宅	◎	長寿命化	62	E	II	-	50	令和5	部位修繕	3,154
183	1	高井神第3住宅	高井神第3住宅	◎	長寿命化	62	E	II	-	50	令和5	部位修繕	3,154
198	1	魚島第2住宅(4F後継者住宅)	魚島第2住宅 4F(後継者 住宅)	◎	長寿命化	62	E	II	-	70	令和3	部位修繕	6,027

12. 供給処理施設

<下水処理関連施設>

島内にそれぞれ1つしかない施設であり統廃合は難しい為、状況に応じて機器の修繕を行います。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
161	1	岩城浄化センター	管理棟	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	令和13	大規模 改修	23,629
162	1	弓削浄化センター	管理棟	◎	長寿命化	-	D	Ⅱ	-	70	-	-	0
162	2	弓削浄化センター	汚泥処理棟	◎	長寿命化	-	D	Ⅱ	-	70	令和8	大規模 改修	17,010
162	3	弓削浄化センター	水処理ポンプ棟	◎	長寿命化	-	D	Ⅱ	-	70	-	-	0
162	4	弓削浄化センター	M I C S 受入棟	◎	長寿命化	-	D	Ⅱ	-	70	-	-	0
167	1	佐島浄化センター	佐島浄化センター	◎	長寿命化	-	D	Ⅱ	-	70	-	-	0
169	1	生名浄化センター	管理棟	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
169	2	生名浄化センター	汚泥処理室	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

<ごみ処理施設>

岩城クリーンセンターは、2025年に耐用年数を迎えることから、岩城橋架橋後、缶の圧縮とガラスの破碎の機能を上島クリーンセンターに持たせ、完全統合させるかが今後の課題となっています。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避 難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
69	1	岩城クリーンセンター	焼却場	◎	集約化	62	E	Ⅲ	-	70	-	-	0
69	2	岩城クリーンセンター	車庫	◎	集約化	-	E	Ⅲ	-	70	-	-	0
69	3	岩城クリーンセンター	資源化建物	◎	集約化	-	E	Ⅲ	-	70	令和13	大規模 改修	10,800
69	4	岩城クリーンセンター	資源ゴミ置場	◎	集約化	-	E	Ⅲ	-	50	令和13	大規模 改修	2,790
92	1	上島クリーンセンター	焼却場	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	令和3	部位修繕	28,143
92	2	上島クリーンセンター	ストックヤード棟	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
92	3	上島クリーンセンター	管理棟	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

13. その他建物系公共施設

<斎場・火葬場>

災害時を考慮し、使用可能な間は継続し、将来的には1施設への統合を検討していきます。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
61	1	やすらぎ苑	火葬場	◎	長寿命化	100	E	Ⅱ	-	70	令和17	大規模 改修	19,440
61	2	やすらぎ苑	車庫・倉庫	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	令和17	大規模 改修	3,240
70	1	天翔苑	火葬場	◎	長寿命化	75	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
70	2	天翔苑	車庫	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
73	1	弓削斎場	火葬場	◎	長寿命化	81	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

<港務所>

港務所の中長期的な使用を想定して建設している為、統廃合は想定していませんが、各施設の使用実態や老朽化状況に合わせて集約化等により総量や配置について検討する必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
174	1	弓削港務所	弓削港務所	◎	長寿命化	100	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
174	2	弓削港務所	広場テント	◎	長寿命化	-	E	Ⅱ	-	50	-	-	0
187	1	生名港待合所	生名港待合所	◎	長寿命化	59	D	Ⅱ	-	70	令和6	長寿命化 改修	39,744
192	1	立石港務所	立石港務所	◎	長寿命化	98	E	Ⅱ	-	50	-	-	0

<その他建築系公共施設>

バス車庫は、建物健全度が40点以下となっています。必要不可欠な施設として位置づけられることから、岩城橋開通後のバスの利用状況や運行形態等を勘案しながら適切なバス車庫の整備を検討します。上島町CATV（本局）、魚島第2住宅（1F）（駐在所）については、建物健全度が60点以上の建物となっています。今後も計画的な修繕を実施していく必要があります。

耐震状況：◎新耐震基準 ○耐震化済み ×非耐震

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	耐震 状況	所管課に おける 方向性	劣化調査 建物 健全度	工事保全 優先度	施設 重要度	避難 所	目標 耐用年数	改修年度	改修内容	更新費用 20年計(千円)
159	1	上島町 CATV（本局）	上島町CATV（本局）	◎	修繕対応	65	E	Ⅱ	-	70	-	-	0
160	1	バス車庫	バス車庫	×	修繕対応	32	B	Ⅱ	-	50	令和6 令和9	部位修繕 建替え	102,629
177	1	魚島第2住宅（1F）（駐在所）	魚島駐在所	◎	長寿命化	62	E	Ⅱ	-	70	-	-	0

第7章 計画のフォローアップ

第1節 情報基盤の整備と活用

施設マネジメントシステムを活用して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、工事履歴や劣化調査結果等を一元管理していきます。

第2節 推進体制の整備

計画の推進にあたっては、公共施設マネジメント部局を中心とした全庁的な体制で対応を図ります。また劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント部局が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

第3節 フォローアップ

本計画は、対象施設の改修や建替えの方針及び工事概要を計画づけるものです。計画に位置付けられた事業は、公共施設マネジメント部局による優先度判定や事業の方向性検討等の手続きを経て予算要求することとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

また実施計画及び各年度の工事实績についても施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。

上島町 公共施設個別計画

令和 3 年 3 月

〒794-2592

愛媛県越智郡上島町弓削下弓削 210

TEL : 0897-77-2500（代表）