

島おこし協力隊ミッション
ミニコラム 35

令和7年度の空き家バンクの
実績について

島おこし協力隊 移住定住・空き家バンクミッションの中野です。

上島町の空き家バンクは、町内に民間の不動産会社が存在しないという地域特性の中で、移住希望者の住まいの確保や町内在住者の住み替えに利用されており、町で暮らしたいと考える方々の住居探しをサポートする役割を担っています。

令和7年度は、物件登録数30件、利用登録者数79名、成約件数22件となり、物件登録数と利用登録者数は昨年度と同程度でしたが、成約件数は昨年度より5件増加した結果となりました。これは、登録された物件の条件と利用登録者のニーズが合致しやすかったことが一因と考えられます。

成約に結び付きやすい物件には、いくつかの傾向が見られます。まず、改修に多額の費用を必要としない物件です。老朽化が進んでいたり、害虫被害が見られる物件は、修繕の負担が大

きくなるため、成約に至りにくい傾向があります。また、上島町には明確な不動産相場が存在しないため、物件の状態や条件と価格の乖離が小さいことも重要なポイントとなります。実情に合った価格設定の方が、成約につながりやすい傾向にあります。

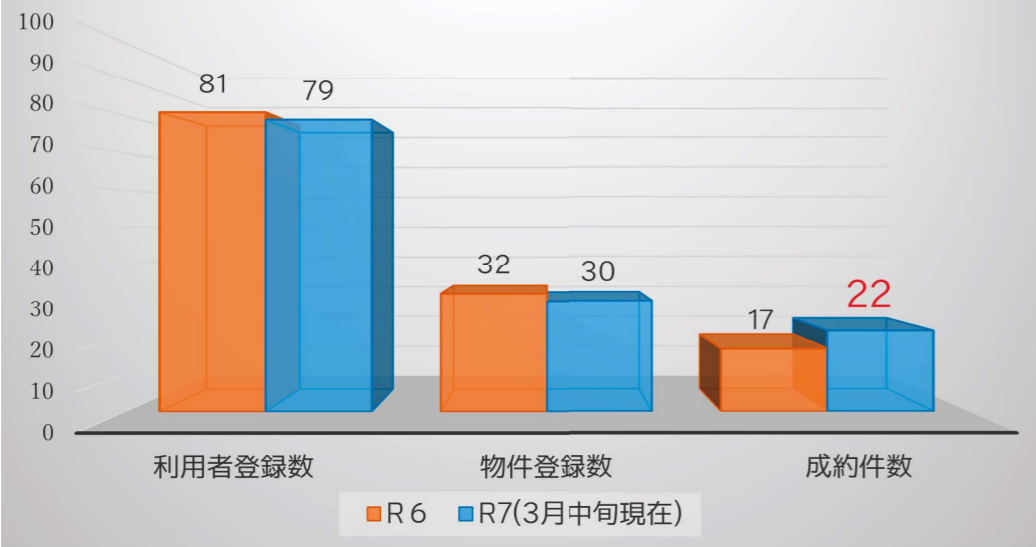
一方で、建物は人が住まなくなると急速に傷みが進みます。老朽化や害虫被害のリスクが高まることで、利用登録者に選ばれにくくなり、結果として活用機会を逃してしまう可能性が高くなります。そのため、空き家になった後、早期に空き家バンクへ登録していただくことが、建物の価値を維持し、スムーズな成約につながる大きな要因となります。

空き家を地域の大切な資源として活かし、町の魅力向上や人口維持につなげていきたいと考えています。空き家バンクに関するご相談はいつでもお受けいたしますので、ご検討・ご協力をお願いいたします。



移住定住・空き家バンク
中野 雄大

R6年度・R7年度空き家バンク実績比較



学生寮



久司山へ下見の様子

こんにちは。ゆめしま寮ハウスマスターの川島です。
3月初め、ゆめしま寮初の卒業生

進行しなければなりません。
「どうしたら新しいメンバーが不安に思わずに過ごせるかな?」「最

新メンバーお迎えの準備

(初代)を見送りました。無事に卒業する事を喜ばしく思う気持ちもありますが、やはり淋しい気持ちが勝りました。
ですが、次に入寮してくる1年生を迎える準備も同時

初はやっぱり緊張するから、なるべくリラックスさせてあげたいよね」など、寮生と話ながら弓削の街を案内するイベントや、久司山展望台へハイキングをする企画を進めています。
新寮生のみんながこれらのイベントを通して、上級生と早く馴染んでくれる事を願いながら、今日も準備を進めています!

ゆめしま寮 川島 みほ子

公営塾

3月7日(土)に、サウンド波間田キャンプ場芝生広場にて「上島町プレーパーク」を開催し、34名の親子が参加してくれました。

このイベントは、ゆめしま未来塾の塾生と一緒に町内の子どもたちがのびのびと遊べる遊び場を作ろうと企画したものです。

事前の企画会議では、子どもたちが楽しめる遊び道具や、怪我や事故を防ぐためのルール作りについて話し合いながら準備を進めま

上島町プレーパーク初開催!

した。
当日は、自由に誰でも絵を描けるスペースを設けたほか、ポールや大縄で遊んだり、火おこしや竹筒ご飯作り体験などを行いました。



▲ 竹筒ご飯作り体験の様子

子どもたちと塾生、地域の方々と一緒に楽しく遊ぶ姿が見られ、世代や地域を超えた交流が生まれている様子に、温かな気持ちになりました。ご参加いただいた皆さん、ありがとうございました。



ゆめしま未来塾
大下 楓歩

鳥獣対策・ジビエ振興



▲ 休日に行ったイノシシBBQ

ジビエ振興および鳥獣被害防止対策ミッションの田村です。

昨年度は着任から4か月間ではありましたが、皆さまに支えられ

て多くを学ばせていただいたと感じております。協力隊業務では、先輩方から指導の下、まったく未経験のイノシシの捕獲技術や解体技術について学び、プライベートでは引越越し当初で不安もございましたが、知り合いも増えて、今は充実した島生活を送ることができています。

今年度においては、ジビエ振興として町民の皆さまとジビエの接点を増やす取り組みを企画したいと考えております。「猪肉は固そ

新年度の抱負

う」、「どうやって調理したらいいかわからない」といったイメージや疑問に答えながら、猪肉を上島町の特産品のひとつとして皆さまに認知いただけるようこれからも活動を進めて参ります。



鳥獣対策・ジビエ振興
田村 捷